ChecklistGuro

Lista De Verificación De Mantenimiento: Reparaciones Preventivas E Inspecciones De Seguridad Checklist

Inspección Exterior

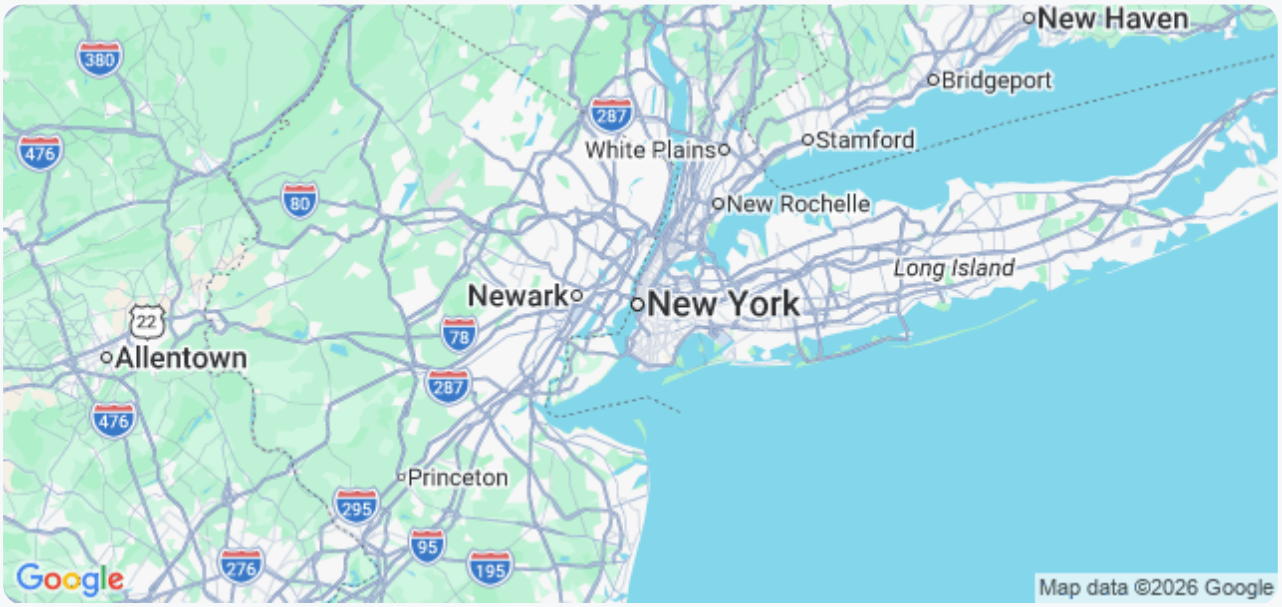
Evalúe el exterior del edificio para detectar daños, estado del paisajismo y riesgos para la seguridad.

Temperatura (Exterior)

Ingrese un número...

Área de enfoque (p. ej., Pared Norte)

Set My Current Location



Estado de la Fachada

- [ ] Excelente
- [ ] Bien.
- [ ] Justo
- [ ] Pobre

Fotos del exterior

Upload File

Ancho de la grieta (si aplica)

Ingrese un número...

Notas sobre el estado de ventanas/puertas

Escriba algo...

Última Fecha de Limpieza a Presión

Ingrese la fecha...

Mantenimiento de techos

Inspeccionar el techo en busca de filtraciones, daños y retirar escombros.

Fecha de última inspección del techo

Ingrese la fecha...

Número de tejas faltantes o dañadas

Ingrese un número...

Descripción de cualquier daño observado en el techo

Escriba algo...

Áreas de preocupación (marque todas las que correspondan)

- [ ] Fugas
- [ ] Tejas faltantes
- [ ] Agua estancada
- [ ] Crecimiento de musgo/algas
- [ ] Destellos dañados

Subir fotos del estado del tejado

Upload File

Costo estimado de reparaciones (si es necesario)

Ingrese un número...

Material de techado

- [ ] Tejas asfálticas
- [ ] Metal
- [ ] Azulejo
- [ ] Madera
- [ ] Otro

Sistemas de climatización

Verifique los sistemas de calefacción, ventilación y aire acondicionado para asegurar un rendimiento óptimo y detectar necesidades de mantenimiento.

Temperatura del aire de suministro (entrada)

Ingrese un número...

Temperatura del aire de retorno

Ingrese un número...

Temperatura del aire de escape

Ingrese un número...

Presión estática (Suministro)

Ingrese un número...

Presión Estática (Retorno)

Ingrese un número...

Condición de filtro

- [ ] Excelente
- [ ] Bien.
- [ ] Justo
- [ ] Pobre

Fecha del último cambio de filtro

Ingrese la fecha...

¿Ha notado algún ruido inusual o tiene alguna preocupación?

Escriba algo...

Sistemas eléctricos

Evalúe los tableros eléctricos, el cableado y la iluminación para verificar la seguridad y la eficiencia.

Lectura de Voltaje (Fase 1)

Ingrese un número...

Lectura de Voltaje (Fase 2)

Ingrese un número...

Lectura de Voltaje (Fase 1)

Ingrese un número...

Resistencia a tierra (Ohmios)

Ingrese un número...

Condición del interruptor automático

- [ ] Bien.
- [ ] Necesita reemplazo.
- [ ] Dañado

Funcionalidad de iluminación

- [ ] Todas las luces funcionan.
- [ ] Algunas luces están fallando.
- [ ] Luces apagadas.

Fecha de última inspección

Ingrese la fecha...

Notas/Observaciones

Escriba algo...

Sistemas de fontanería

Inspeccione las tuberías, los grifos y los calentadores de agua para detectar fugas y verificar su correcto funcionamiento.

Presión del agua (PSI)

Ingrese un número...

Fecha del último lavado del calentador de agua

Ingrese la fecha...

¿Se observaron alguna fuga de agua?

Escriba algo...

Tipo de calentador de agua

- [ ] Gas
- [ ] Eléctrico
- [ ] Sin tanque

Caudal de drenaje (GPM)

Ingrese un número...

Descripción de Cualquier Ruido Inusual Proveniente de la Fontanería

Escriba algo...

Estado del dispositivo antirretorno

- [ ] operativo
- [ ] Requiere inspección.
- [ ] Necesita reparación.

Seguridad contra incendios

Verificar que los extintores, las alarmas y los sistemas de rociadores estén en funcionamiento y actualizados.

Fecha de inspección del extintor

Ingrese un número...

Sistema de riego, última revisión

Ingrese la fecha...

Estado del sistema de alarma contra incendios

- [ ] operativo
- [ ] Necesita reparación.
- [ ] Fuera de servicio

Equipo de seguridad contra incendios revisado.

- [ ] Extintores
- [ ] Detectores de humo
- [ ] Sistema de riego por aspersión
- [ ] Señalización de Salidas de Emergencia
- [ ] Puertas cortafuegos

Observaciones sobre la seguridad contra incendios

Escriba algo...

Funcionamiento de la iluminación de emergencia

- [ ] Totalmente funcional
- [ ] Algunas luces apagadas
- [ ] Todas las luces apagadas.

Próximo Simulacro de Incendio Programado

Ingrese la fecha...

Sistemas de seguridad

Verificar cámaras de seguridad, control de acceso y sistemas de alarma.

Tiempo de actividad del sistema de cámaras (horas)

Ingrese un número...

Fecha de última revisión del sistema de cámaras

Ingrese la fecha...

Estado del Sistema de Alarma

- [ ] Activo
- [ ] inactivo/a
- [ ] Prueba

Componentes del sistema de seguridad verificados.

- [ ] Sensores de puertas/ventanas
- [ ] Detectores de movimiento
- [ ] Cámaras
- [ ] Panel de alarma
- [ ] Sistema de Control de Acceso

Notas/Observaciones sobre el sistema de seguridad

Escriba algo...

Cumplimiento de la accesibilidad

Asegúrese de cumplir con las directrices de la ADA (rampas, puertas, baños).

Pendiente de la rampa (%)

Ingrese un número...

Ancho de la puerta (pulgadas)

Ingrese un número...

Tamaño de cabina accesible (pies cuadrados)

Ingrese un número...

¿Hay acceso para personas con movilidad reducida?

- [ ] Sí
- [ ] No.
- [ ] N/A

¿Se proporcionan baños accesibles?

- [ ] Sí.
- [ ] No
- [ ] N/A

Fecha de la última auditoría de accesibilidad

Ingrese la fecha...

Observaciones sobre mejoras de accesibilidad necesarias

Escriba algo...

Espacios interiores

Evalúe los pisos, las paredes, los techos y la limpieza general.

Puntuación del estado del suelo (1-5)

Ingrese un número...

Descripción de los daños en la pared (si los hubiera)

Escriba algo...

¿Problemas con el techo?

- [ ] Ninguno.
- [ ] Manchas
- [ ] Flácido
- [ ] Grietas

Clasificación de Limpieza General

- [ ] Excelente.
- [ ] Bien.
- [ ] Justo
- [ ] Pobre

Última fecha de limpieza de alfombra/piso

Ingrese la fecha...

Notas sobre olores o calidad del aire

Escriba algo...

Paisajismo y jardinería

Inspeccione el riego, las plantaciones, los senderos y la apariencia general.

Presión del Sistema de Riego (PSI)

Ingrese un número...

Observaciones sobre plagas/enfermedades

- [ ] Áfidos
- [ ] Ácaros de la telaraña
- [ ] Crecimiento fúngico
- [ ] Ninguna observada.

Última Fecha de Corte de Césped

Ingrese la fecha...

Notas detalladas sobre el estado del paisaje

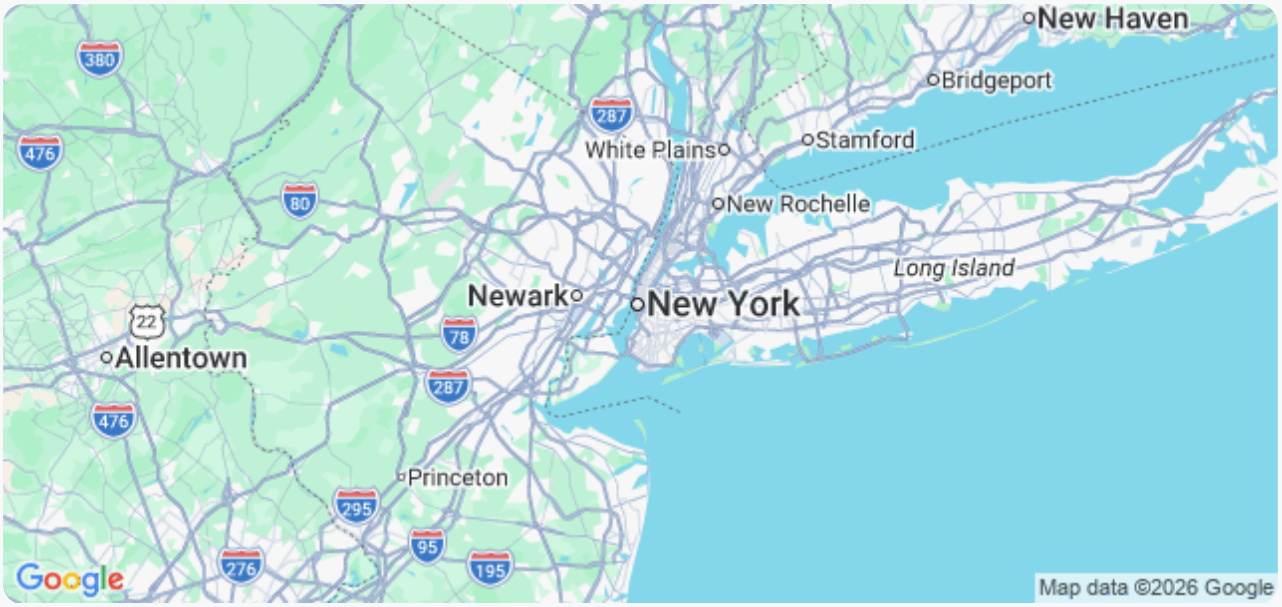
Escriba algo...

Tasa de aplicación de fertilizante (libras/acre)

Ingrese un número...

Estado del acolchado

- [ ] Excelente.
- [ ] Bien.
- [ ] Justo
- [ ] Pobre

Ubicación de agua estancada

Set My Current Location