

Lista De Verificação Para A Manutenção Do Edifício: Reparções Preventivas E Inspeções De Segurança Checklist

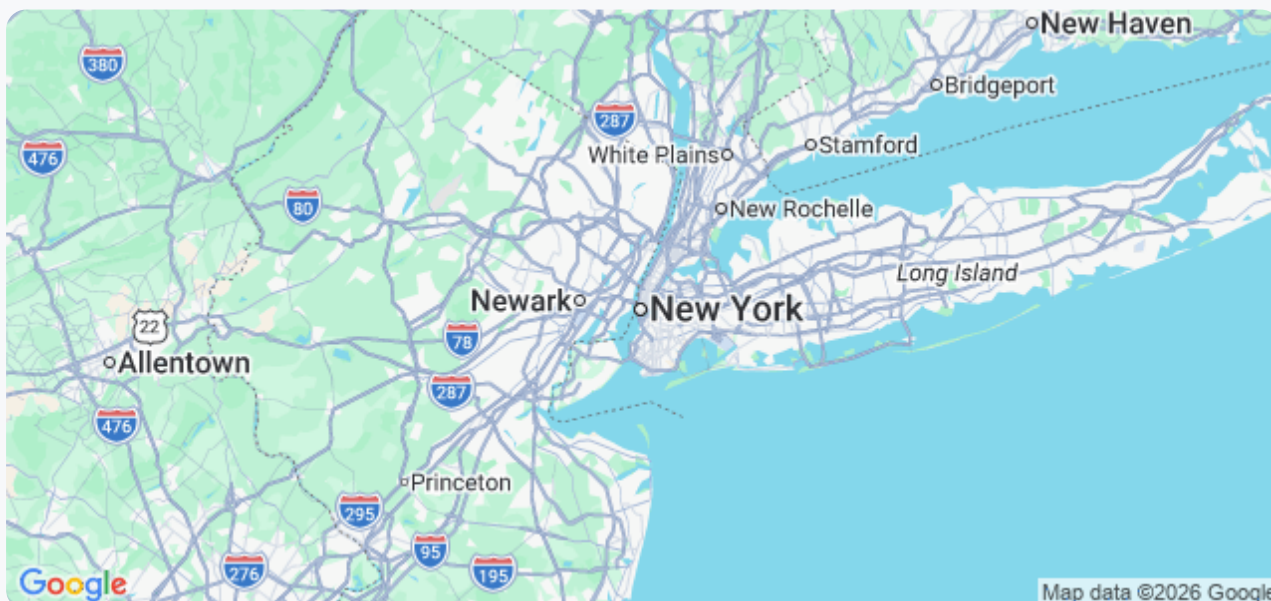
Inspeção Externa

Avalie o exterior do edifício para identificar danos, verificar a condição da área ajardinada e identificar potenciais riscos para a segurança.

Temperatura (Exterior)

Área de interesse (por exemplo, parede norte)

 [Set My Current Location](#)



Estado da fachada.

- ☐ Excelente
- ☐ Bom.
- ☐ Justo
- ☐ Ruim

Fotos do Exterior

 Upload File

Largura da fissura (se aplicável)

Insira um número...

Observações sobre o estado das janelas/portas

Escreva alguma coisa...

Última data da lavagem com jato de água de alta pressão.

Insira a data...

Manutenção do Telhado

Inspecione o telhado para verificar se há infiltrações, danos e necessidade de remoção de detritos.

Data da última inspeção do telhado

Insira a data...

Número de telhas faltantes ou danificadas.

Insira um número...

Descrição de quaisquer danos observados no telhado.

Escreva alguma coisa...

Áreas de preocupação (marque todas as opções relevantes)

- ☐ Vazamentos
- ☐ Telhas em falta.
- ☐ Acúmulo de água
- ☐ Crescimento de musgo/algas
- ☐ Pisca-pisca danificado.

Carregue fotos do estado do telhado.

 Upload File

Custo estimado dos reparos (se necessário)

Insira um número...

Material de cobertura

- ☐ Telhas de asfalto
- ☐ Metal
- ☐ Bloco
- ☐ Madeira
- ☐ Outros

Sistemas de climatização, ventilação e aquecimento

Verifique os sistemas de aquecimento, ventilação e ar condicionado para garantir o desempenho ideal e identificar as necessidades de manutenção.

Temperatura do ar de alimentação (ar que entra)

Temperatura do ar de retorno

Temperatura do ar de exaustão

Pressão Estática (Fornecimento)

Pressão Estática (Retorno)

Insira um número...

Condição de filtro

- ☐ Excelente
- ☐ Bom.
- ☐ Justo
- ☐ Ruim

Data da última troca de filtro

Insira a data...

Algum ruído ou problema incomum?

Escreva alguma coisa...

Sistemas Elétricos

Avalie os painéis elétricos, a fiação e a iluminação para garantir a segurança e a eficiência.

Leitura da tensão (fase 1)

Insira um número...

Leitura da tensão (fase 2)

Insira um número...

Leitura da Tensão (Fase 1)

Insira um número...

Resistência de aterramento (ohms)

Insira um número...

Estado do Disjuntor

- ☐ Bom.
- ☐ Necessita de substituição.
- ☐ Danoso(a) / Danificado(a)

Funcionalidade de Iluminação

- ☐ Todas as luzes estão funcionando.
- ☐ Algumas luzes estão com defeito.
- ☐ As luzes não estão a funcionar.

Última data de inspeção

Insira a data...

Notas/Observações

Escreva alguma coisa...

Sistemas de canalização

Inspecione as tubagens, as instalações e os aquecedores de água para detetar fugas e verificar se estão a funcionar corretamente.

Pressão da água (PSI)

Insira um número...

Última data da limpeza do aquecedor de água.

Insira a data...

Foram detetadas fugas de água?

Escreva alguma coisa...

Tipo de Aquecedor de Água

- ☐ Gás
- ☐ Elétrico
- ☐ Sem tanque.

Taxa de fluxo de drenagem (galões por minuto)

Insira um número...

Descrição de quaisquer ruídos incomuns provenientes das instalações sanitárias.

Escreva alguma coisa...

Estado do Dispositivo de Prevenção de Retorno de Fluxo

- ☐ Operacional
- ☐ Requer Inspeção
- ☐ Precisa de reparação.

Segurança contra incêndios

Verifique se os extintores, alarmes e sistemas de aspersão estão em bom estado de funcionamento e se estão atualizados.

Data da Última Inspeção do Extintor de Incêndio

Insira um número...

Data da última manutenção do sistema de aspersão.

Insira a data...

Estado do Sistema de Alarme de Incêndio

- ☐ Operacional
- ☐ Necessita de Reparação
- ☐ Fora de serviço.

Equipamentos de segurança contra incêndio verificados.

- ☐ Extintores de incêndio
- ☐ Detetores de fumo
- ☐ Sistema de aspersão
- ☐ Sinalização de Saídas de Emergência
- ☐ Portas corta-fogo

Observações sobre questões de segurança contra incêndios

Escreva alguma coisa...

Funcionalidade de Iluminação de Emergência

- ☐ Totalmente funcional
- ☐ Algumas funcionalidades em modo «mãos livres»
- ☐ Desligar todas as luzes.

Próximo simulado de incêndio agendado.

Insira a data...

Sistemas de Segurança

Verifique as câmaras de segurança, os sistemas de controlo de acesso e os sistemas de alarme.

Tempo de funcionamento do sistema de câmaras (horas)

Insira um número...

Data da última manutenção do sistema de câmaras

Insira a data...

Estado do Sistema de Alarme

- ☐ Ativo
- ☐ Inativo
- ☐ Teste

Componentes do sistema de segurança verificados.

- ☐ Sensores de porta/janela
- ☐ Detetores de movimento
- ☐ Câmaras
- ☐ Painel de Alarme
- ☐ Sistema de Controlo de Acessos

Notas/Observações sobre o sistema de segurança

Escreva alguma coisa...

Conformidade com os padrões de acessibilidade

Garanta o cumprimento das diretrizes da ADA (rampas, portas, instalações sanitárias).

Inclinação da rampa (%)

Insira um número...

Largura da abertura da porta (em polegadas)

Insira um número...

Dimensões acessíveis do espaço (em metros quadrados)

Insira um número...

Existe uma entrada acessível?

- ☐ Sim.
- ☐ Não
- ☐ N/A

Existem casas de banho acessíveis disponíveis?

- ☐ Sim
- ☐ Não.
- ☐ Não aplicável.

Data da Última Auditoria de Acessibilidade

Insira a data...

Observações sobre as melhorias de acessibilidade necessárias

Escreva alguma coisa...

Espaços Interiores

Avalie o estado do piso, das paredes, do teto e o nível geral de limpeza.

Pontuação da condição do nível do piso (1-5)

Insira um número...

Descrição dos danos na parede (se houver).

Escreva alguma coisa...

Problemas com o limite máximo?

- ☐ Nenhum
- ☐ Manchas
- ☐ Afundar/Ceder.
- ☐ Fendas

Classificação Geral de Limpeza

- ☐ Excelente
- ☐ Bom.
- ☐ Justo; razoável.
- ☐ Ruim

Data da última limpeza de carpetes/pisos

Insira a data...

Observações sobre odores ou qualidade do ar.

Escreva alguma coisa...

Paisagismo e áreas exteriores

Inspecione o sistema de irrigação, as plantações, os caminhos e a aparência geral.

Pressão do Sistema de Irrigação (PSI)

Insira um número...

Observações sobre pragas/doenças

- ☐ Pulgões
- ☐ Ácaros Tetrânicos
- ☐ Crescimento de Fungos
- ☐ Nenhum problema detetado.

Data da última vez em que o relvado foi cortado.

Insira a data...

Notas detalhadas sobre o estado do ambiente.

Escreva alguma coisa...

Taxa de aplicação de fertilizante (libras/acre)

Insira um número...

Estado da cobertura morta

- ☐ Excelente
- ☐ Bom.
- ☐ Justo/a
- ☐ Ruim

Localização de água parada.

[Set My Current Location](#)

