

Работен Процес За Инспектиране На Търговски Климатични Системи (HVAC): Ципарно Управление За Поддръжка На Сгради



▷ Старт

Начало на работния поток/процеса.

☑ 1. Назначаване на първоначална инспекционна задача

Автоматично назначете първоначалната проверка на отопление/вентилация/климатизация на съответния техник/инспектор.

📦 2. Извличане на данни за имущество на сградата

Получете подробности за конкретни отоплителни, вентилационни и климатични (HVAC) уреди (напр. идентификационен номер на уреда, местоположение, тип) от данните на регистъра на активи.

📦 3. Погледнете история на проверките

Извличете предишните записи на инспекциите и историческите данни за поддръжка за сравнение.

4. Създаване на контролен списък за проверка

Генерирайте специфичен, динамичен контролен списък за проверка, базиран на типа на отоплително-вентилационно-климатично (ОВК) устройство и честотата на проверката.

5. Записване на показания от проверка

Позволете на техника да въведе реални данни (например температура, PSI, часове работа) в полетата на контролния списък.

6. Изчислете отклонението от показателите

Изпълнете формула за сравняване на текущите показания със зададените базови стандарти (напр. Δ Температура = Текущо - Нормално).

7. Създайте доклад за недостатъци

Създайте автоматично последваща задача, ако по време на инспекцията бъде изпълнено някое критично критерие за провал.

8. Изводи/Недостатъци на документа

Създайте нов запис с информация за всички открити дефекти, необходими ремонти или наблюдения по време на инспекцията.

9. Актуализиране на статуса на услугата за ресурси

Актуализирайте основната запис на актива с датата на завършване, следващата дата за обслужване и общия статут на инспекцията.

10. Уведомете Мениджъра по поддръжка за приключването

Изпратете имейл известие на мениджъра при успешно завършване на работния процес на инспекция.

11. Изпратете SMS потвърждение за техник

Изпратете потвърждение с SMS на техника, след успешно подаване на доклад за измерванията.

12. Генериране на изчерпателен доклад за проверка

Съберете всички колектени данни, изчислените метрики и изводи в финализиран, споделяем PDF доклад.

Край

Край на работния поток/процеса.