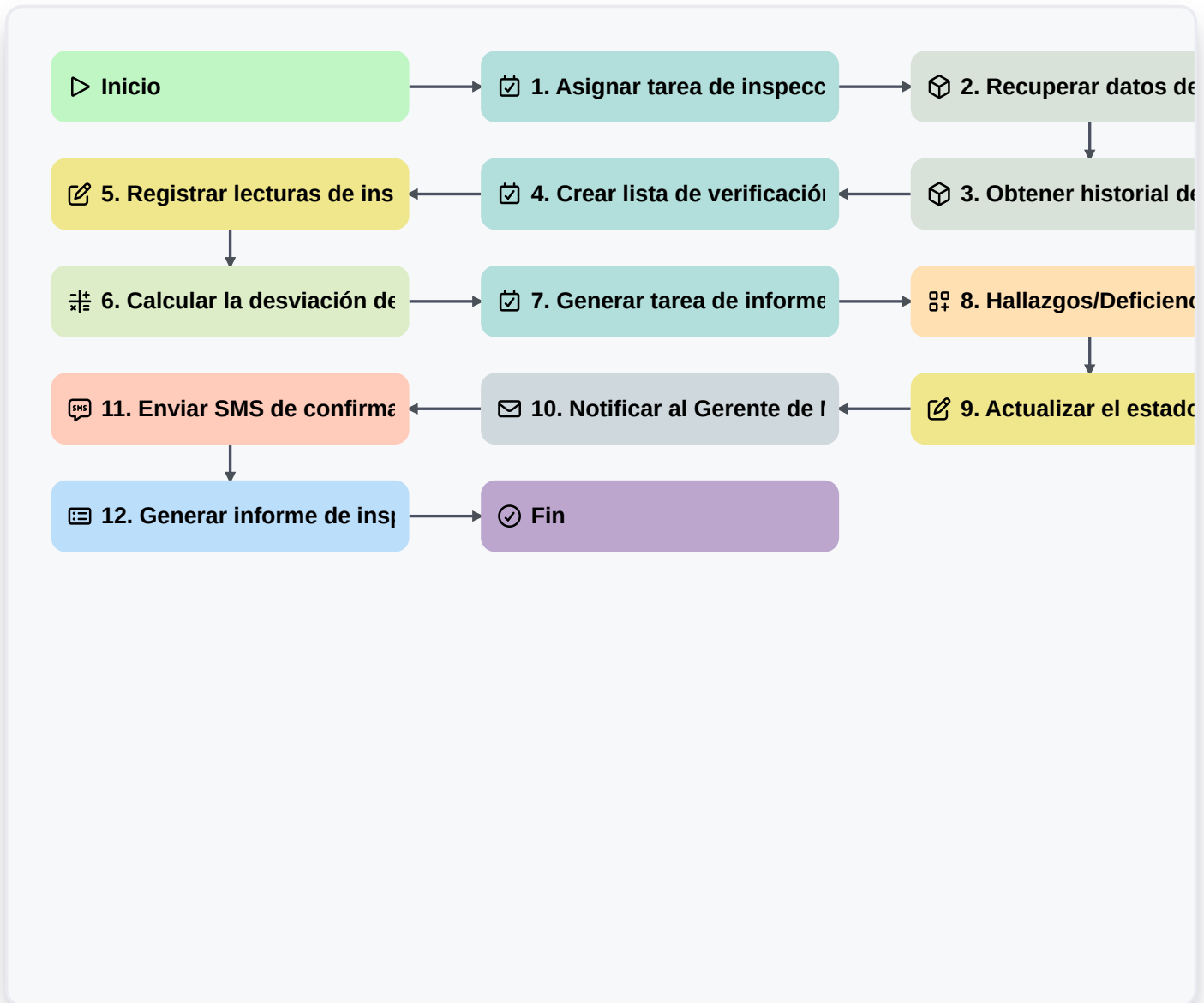


Flujo De Trabajo De Inspección De Sistemas HVAC Comerciales: Gestión Digital Para El Mantenimiento De Edificios



▷ Inicio

Inicio del flujo de trabajo/proceso.

1. Asignar tarea de inspección inicial

Asignar automáticamente la tarea inicial de inspección de HVAC al técnico/inspector correspondiente.

2. Recuperar datos de activos de edificios

Obtenga detalles de unidades HVAC específicas (por ejemplo, ID de unidad, ubicación, tipo) del modelo de datos del Registro de Activos.

3. Obtener historial de inspección

Recuperar los registros de inspección anteriores y los datos históricos de mantenimiento para su comparación.

4. Crear lista de verificación de inspección

Generar una lista de verificación de inspección específica y dinámica basada en el tipo de unidad HVAC y la frecuencia de inspección.

5. Registrar lecturas de inspección

Permita que el técnico ingrese lecturas de datos en vivo (por ejemplo, temperatura, PSI, horas de funcionamiento) en los elementos de la lista de verificación.

6. Calcular la desviación del rendimiento

Ejecutar una fórmula para comparar las lecturas actuales con los estándares de referencia establecidos (ej. Δ Temperatura = Actual - Normal).

7. Generar tarea de informe de deficiencias

Crear automáticamente una tarea de seguimiento si se cumplen criterios de fallo críticos durante la inspección.

8. Hallazgos/Deficiencias del Documento

Cree un nuevo registro detallando cualquier falla, reparación requerida u observación encontrada durante la inspección.

9. Actualizar el estado del servicio de activos

Actualice el registro principal del activo con la fecha de finalización, la próxima fecha de servicio y el estado general de la inspección.

10. Notificar al Gerente de Mantenimiento de la Finalización

Enviar una notificación por correo electrónico al gerente tras la finalización exitosa del flujo de trabajo de inspección.

11. Enviar SMS de confirmación del técnico

Envíe un SMS de confirmación al técnico tras la correcta presentación del informe de inspección.

12. Generar informe de inspección completo

Compile todos los datos recopilados, las métricas calculadas y los hallazgos en un informe PDF finalizado y compartible.

Fin

Fin del flujo de trabajo/proceso.