

Modelo De Lista De Verificação Para Projetos De Construção Checklist

Planeamento pré-construção

Tarefas relacionadas à configuração inicial do projeto, licenças e aprovações.

Descrição do projeto

Escreva alguma coisa...

Documento de Avaliação do Local

 Upload File

Método de Execução do Projeto

- Projeto-Licitação-Construção
- Projeto e Construção
- Gerenciamento de construção com risco alocado ao empreiteiro.
- Entrega de Projetos Integrada (EPI)

Data de Início do Projeto (Prevista)

Insira a data...

Orçamento estimado do projeto

Insira um número...

Licenças Necessárias

- Licença de Construção
- Licença para Instalações Elétricas
- Licença para Instalações Hidráulicas
- Licenças ambientais
- Aprovação do zoneamento.

Principais Interessados e Informações de Contacto

Escreva alguma coisa...

Preparação do Terreno

Atividades de limpeza, nivelamento e preparação do terreno para a construção.

Data de conclusão da avaliação do local.

Insira a data...

Resumo do Relatório sobre as Condições Atuais do Local

Escreva alguma coisa...

Área limpa (em metros quadrados)

Insira um número...

Foram identificados riscos ambientais?

- Amianto
- Chumbo
- Contaminação do solo
- Nenhum.

Fotografias do local (antes da limpeza)

 Upload File

Quantidade de terra vegetal removida (em metros cúbicos)

Insira um número...

Foram implementadas medidas de controlo da erosão?

- Sim
- Não.

Observações sobre os desafios e soluções na preparação do local

Escreva alguma coisa...

Fundações e Estrutura Subterrânea

Lista de verificação para as etapas de concretagem da fundação, cura do concreto e inspeções relacionadas.

Volume de concreto a ser vertido (em metros cúbicos)

Insira um número...

Data do lançamento do concreto.

Insira a data...

Dimensão da armadura (diâmetro em polegadas)

Insira um número...

Verificação do Posicionamento das Armaduras

- Conforme o plano.
- Foram efetuadas pequenas alterações (registadas).

Resultados dos Testes de Resistência do Concreto

- Cumpre as especificações.
- Não cumpre as especificações (é necessário corrigir).

Observações sobre a qualidade e a aplicação do concreto

Escreva alguma coisa...

Assinatura do Inspetor de Concreto

Profundidade da Fundação (em pés)

Insira um número...

Estrutura e organização

Verificação da estrutura, dos elementos de reforço e das conexões.

A altura da fundação foi verificada?

Insira um número...

As paredes estão alinhadas e niveladas?

- Sim
- Não.
- N/A

Número de contraventamentos de parede instalados.

Insira um número...

Os suportes das vigas estão devidamente fixados?

- Sim
- Não.
- Não aplicável.

Data da Inspeção da Estrutura

Insira a data...

Observações sobre a inspeção da estrutura

Escreva alguma coisa...

Número de cabeçalhos instalados

Insira um número...

Instalação preliminar de tubulações e instalações elétricas

Inspeção das tubulações hidráulicas, fiação elétrica e dutos de climatização antes da instalação do isolamento e das placas de gesso.

Estado do pedido de licença para obras de canalização

- Aprovado
- Pendente
- Rejeitado

Estado do Alvará Elétrico

- Aprovado.
- Pendente
- Rejeitado

Número de Equipamentos Sanitários Instalados

Insira um número...

Número de Tomadas Elétricas Instaladas

Insira um número...

Data da inspeção da instalação preliminar das tubulações.

Insira a data...

Data da Inspeção das Instalações Elétricas (Pré-acabamento)

Insira a data...

Notas da Inspeção das Instalações Sanitárias

Escreva alguma coisa...

Notas da Inspeção Elétrica

Escreva alguma coisa...

Isolamento e painéis de gesso.

Lista de verificação para garantir a instalação correta do isolamento térmico e a aplicação, selagem e acabamento das placas de gesso.

Valor de isolamento térmico (valor real)

Insira um número...

Tipo de isolamento

- Fibra de vidro
- Espuma projetada
- Celulose
- Lã mineral

Notas sobre a aplicação de massa para juntas de placas de gesso.

Escreva alguma coisa...

Defeitos Observados no Acabamento de Placas de Gesso

- Rachaduras
- Ondulações
- Pequenos orifícios
- Impressões sobre as cabeças dos parafusos/fixadores.

Data da inspeção do revestimento de placas de gesso.

Insira a data...

Assinatura do Instalador de Placas de Gesso

Número de painéis de gesso instalados

Insira um número...

Acabamentos interiores

Verificação da instalação do revestimento do piso, pintura, rodapés, portas e ferragens.

Qualidade do Acabamento da Tinta de Parede (de 1 a 10)

Insira um número...

Que tipo de revestimento de piso foi instalado?

- Azulejo
- Madeira de lei
- Tapete
- Laminar
- Vinil

Notas sobre a instalação dos acabamentos.

Escreva alguma coisa...

Quantidade de ferragens para instalação de portas

Insira um número...

A direção do movimento da porta está correta?

- Sim
- Não

Data de Conclusão da Pintura

Insira a data...

Algun problema foi detetado durante a inspeção final?

Escreva alguma coisa...

Assinatura do Inspetor de Acabamentos Interiores

Acabamentos exteriores

Inspeção do revestimento exterior, telhado, janelas e portas exteriores.

Espessura do material de cobertura (em polegadas)

Tipo de material de cobertura

- Telhas de asfalto
- Coberturas Metálicas
- Telhados de cerâmica
- Telhados de ardósia
- Outros

Valor de resistência térmica do material de revestimento exterior

Tipo de material de revestimento exterior

- Vinil
- Madeira
- Tijolo
- Estuque
- Metal
- Outros

Data de instalação da janela

Insira a data...

Detalhes sobre a vedação de janelas e portas

Escreva alguma coisa...

Fotos do acabamento exterior

 Upload File

Material da porta exterior

- Madeira
- Fibra de vidro
- Aço
- Alumínio
- Composto

Sistemas de Mecânica, Eletricidade e Hidráulica (MEP)

Verificação final de todos os sistemas de instalações mecânicas, elétricas e hidráulicas, incluindo testes e colocação em funcionamento.

Pressão da água (PSI)

Tensão elétrica (V)

Funcionalidade do sistema de climatização (aquecimento, ventilação e ar condicionado)

- Funcionando corretamente.
- Problemas menores
- Principais Problemas

Testes de detecção de fugas em instalações sanitárias

- Água quente
- Água Fria
- Tubos de escoamento

Data de início da fase de testes do sistema de climatização.


Data de entrada em funcionamento

Insira o horário...

Observações sobre o desempenho do sistema.

Escreva alguma coisa...

Relatório de Testes e Colocação em Funcionamento do Sistema

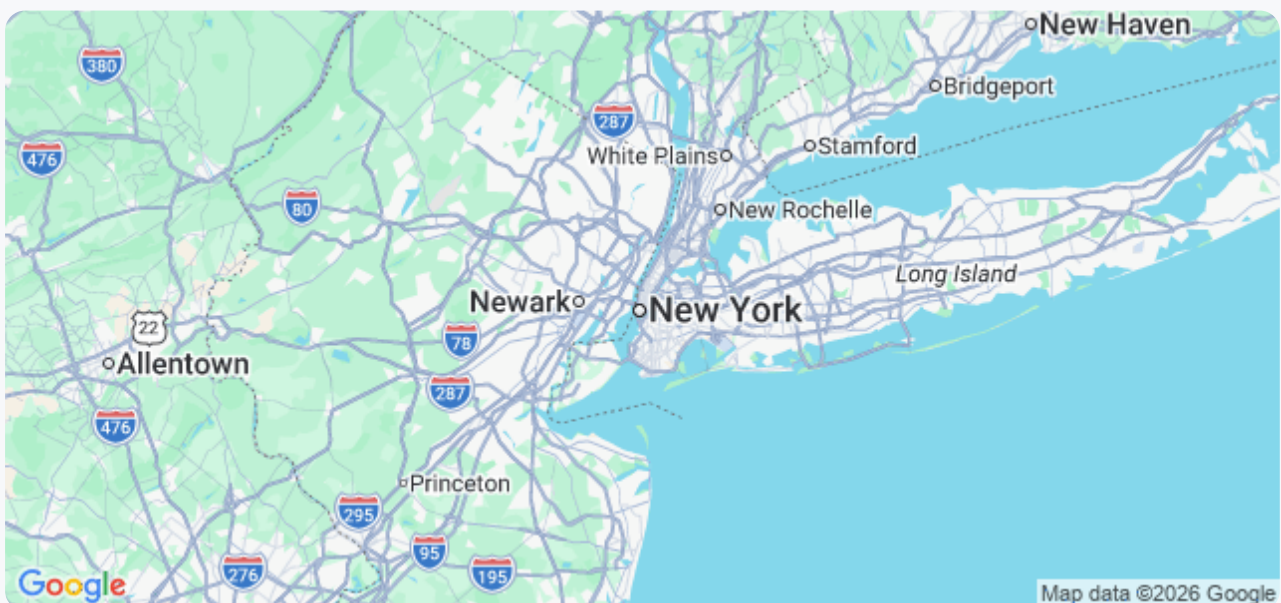
 Upload File

Paisagismo e Recuperação de Terrenos

Tarefas de jardinagem, pavimentação e limpeza geral do local.

Local de entrega da camada superficial do solo.

 Set My Current Location



Metros cúbicos de terra vegetal entregues.

Insira um número...

Fotografias do estado inicial do local (antes da execução dos trabalhos de paisagismo)

 Upload File

Plantas instaladas (selecione todas as que se aplicam)

- Árvores
- Arbustos
- Cobertura vegetal rasteira
- Flores
- Sementes de relva/Tapete de relva

Data do plantio de sementes/instalação do tapete de grama.

Insira a data...

Taxa de Aplicação de Fertilizante (libras por 1000 pés quadrados)

Insira um número...

Tipo de fertilizante utilizado.

Escreva alguma coisa...

Observações sobre a instalação do sistema de irrigação

Escreva alguma coisa...

Inspeções e Aprovações Finais

Tarefas relacionadas às inspeções finais realizadas pelas autoridades e à obtenção de certificados de habitabilidade.

Data Agendada para a Inspeção

Insira a data...

Tipo de Inspeção

- Conformidade com o Código de Construção
- Segurança contra incêndios
- Acessibilidade
- Ambiental
- Outros

Comentários/Conclusões do Inspetor

Escreva alguma coisa...

Número de itens/deficiências pendentes

Insira um número...

Documentação de apoio (fotografias, relatórios)

 Upload File

Resultado da Inspeção

- Aprovado.
- Falhou
- Aprovação Condicional

Data da nova inspeção (se aplicável)

Insira a data...


Encerramento do projeto

Documentação, garantias, plantas de execução e entrega final do projeto.

Resumo do Relatório do Projeto Final

Escreva alguma coisa...

Desenhos «Como Construído»

 Upload File

Data de Conclusão do Projeto

Insira a data...

Informações sobre a garantia (fabricante e duração)

Escreva alguma coisa...

Custo Total do Projeto (Final)

Insira um número...

Pendências / Lista de itens a serem resolvidos (se houver)

- Item 1
- Item 2
- Item 2
- Nenhum

Aprovação do cliente