



Lista De Verificação Para Revisão E Validação Do Projeto Checklist

Informações Gerais e Âmbito de Aplicação

Análise inicial para garantir que o projeto esteja alinhado com os objetivos e o âmbito do trabalho.

Nome do projeto

Número da Revisão do Projeto

Data de envio do projeto

Área total do projeto (pés quadrados/metros quadrados)

Breve descrição do projeto.

Escreva alguma coisa...

Fase de Projeto

- Projeto Conceitual
- Desenvolvimento do Projeto
- Documentos de construção
- Outros

Documentos de projeto em anexo (arquivos PDF, arquivos CAD)

 Upload File

Conformidade com as Normas e Licenças

Verificação de que o projeto cumpre todos os códigos, normas e requisitos de licenciamento aplicáveis.

Versão do Regulamento de Construção Aplicável

- IBC 2018
- IBC 2021
- Código Local (Especifique abaixo)

Indique o código local (se aplicável).

Escreva alguma coisa...


Licenças Necessárias

- Licença de Construção
- Licença para Instalações Elétricas
- Licença para instalação hidráulica
- Licença para Instalações Mecânicas
- Licença para trabalhos de terraplanagem
- Licenças ambientais (por exemplo, para gestão de águas pluviais)
- Outro (especifique)

Outras licenças necessárias (se aplicável)

Escreva alguma coisa...

Formulários de pedido de licença

 Upload File

Data de Entrega do Pedido de Autorização

Insira a data...

Número(s) do Alvará

Insira um número...

Conformidade com o plano de zoneamento

- Em conformidade.
- Não está em conformidade (requer uma exceção)

Detalhes sobre as variações (se aplicável)

Escreva alguma coisa...

Integridade e estabilidade estrutural

Avaliação dos cálculos de projeto estrutural, dos detalhes e da estabilidade geral da construção.

Capacidade de carga dinâmica (libras por pé quadrado)

Insira um número...

Capacidade de carga estática (libras por pé quadrado)

Insira um número...

Fator de cálculo da carga de vento

Insira um número...

Resumo dos Cálculos Estruturais

Escreva alguma coisa...

Relatórios de Análise Estrutural (por exemplo, ETABS, SAP2000)

 Upload File

Foi considerado o tipo de solo no projeto?

- Argila
- Areia
- Cascalho
- Sedimento fino
- Rocha
- Outros

Zona sísmica?

- A
- B
- C
- D
- E
- F

Descrição de quaisquer desvios em relação às práticas de design padrão, e a respectiva justificação.

Escreva alguma coisa...

Considerações geotécnicas

Análise de relatórios geotécnicos e do seu impacto no projeto, incluindo o projeto das fundações e a estabilidade do solo.

Resumo das conclusões do relatório geotécnico

Escreva alguma coisa...

Capacidade de suporte do solo (libras por pé quadrado)

Insira um número...

Peso específico do solo (em libras por pé cúbico) para fins de projeto.

Insira um número...

Tipo de Fundação (conforme o Relatório Geotécnico)

- Fundações superficiais (por exemplo, sapatas)
- Fundações Profundas (por exemplo, estacas, caixões)
- Base para maquiagem.
- Outro (especificar)

Relatório Geotécnico (Completo)

 Upload File

Localização do nível freático (conforme o Relatório Geotécnico)

- Acima do nível do solo.
- No solo.
- No subsolo
- Não encontrado.

Observações/Pressupostos Considerados em Relação aos Dados Geotécnicos

Escreva alguma coisa...

Design e Estética Arquitetônica

Avaliação do projeto arquitetônico em termos de funcionalidade, estética e coerência com os requisitos do projeto.

Descrição do Conceito Geral de Design

Escreva alguma coisa...

Cumprimento das diretrizes de estilo arquitetural?

- Totalmente em conformidade.
- Parcialmente em conformidade – requer modificação.
- Não está em conformidade — requer uma revisão substancial.

Visualizações/Representações do Exterior

 Upload File

Pontuação da Consistência da Paleta de Materiais de Revestimento (de 1 a 10)

Insira um número...

Descrição da disposição e funcionalidade do espaço interior.

Escreva alguma coisa...

Cumprimento das Normas de Acessibilidade (ADA)?

- Sim
- Não
- Requer análise mais aprofundada.

Observações sobre a seleção e a justificação dos materiais.

Escreva alguma coisa...

Sistemas de Mecânica, Eletricidade e Hidráulica

Análise detalhada dos projetos dos sistemas de instalações mecânicas, elétricas e hidráulicas (MEP) para garantir a eficiência, a segurança e a coordenação com os elementos arquitetônicos e estruturais.

Capacidade do sistema de climatização (BTU/hora)

Dimensão do Painel Elétrico (Amperes)

Tipo de material para instalações hidráulicas (água potável)

- Cobre
- PEX
- CPVC
- Outros

Descrição do Sistema de Energia de Emergência

Desenhos técnicos de detalhamento para instalação – Sistemas de climatização, ventilação e aquecimento.

 Upload File

Características de Eficiência Energética (Instalações Mecânicas, Elétricas e de Plumbagem)

- Bombas de Alta Eficiência
- Variadores de Frequência (VF)
- Iluminação LED
- Controles Inteligentes
- Painéis Solares

Problemas de coordenação identificados e plano de resolução.

Escreva alguma coisa...

Sustentabilidade e eficiência energética

Avaliação dos princípios de design sustentável e das medidas de eficiência energética incorporadas no projeto.

Valor de referência para a transmitância térmica do envelope do edifício ($W/m^2 \cdot K$)

Insira um número...

Índice de Consumo de Energia Estimado (ICE) ($kWh/m^2/ano$)

Insira um número...

Materiais sustentáveis utilizados (por exemplo, materiais reciclados, materiais de origem local)

- Conteúdo reciclado
- De produção local.
- Recursos de rápida renovação
- Madeira certificada (por exemplo, FSC)
- Outro (especifique em TEXTO_LONGO)

Descreva quaisquer estratégias de projeto passivo (por exemplo, orientação, proteção contra o sol).

Escreva alguma coisa...

Tipo de sistema de climatização (selecione uma opção)

- VRF
- Vigas de arrefecimento
- Unidades de climatização compactas para instalação em telhados.
- Outro (especifique em TEXTO_LONGO)

Relatório de Modelagem Energética (se disponível)

 Upload File

Medidas de conservação da água (selecione todas as que se aplicam)

- Aparelhos com baixo consumo de água
- Captação de água da chuva
- Reciclagem de águas residuais (cinzentas)
- Paisagismo resistente à seca.

Descreva quaisquer certificações LEED ou outras certificações de sustentabilidade que estejam sendo almeçadas.

Escreva alguma coisa...

Viabilidade e sequência de construção

Análise do projeto sob a perspectiva da construção, avaliando a viabilidade, os potenciais desafios e a sequência das etapas de trabalho.

Descreva quaisquer possíveis desafios relacionados à viabilidade da construção que possam surgir com este projeto.

Escreva alguma coisa...

Quais dos seguintes métodos de construção são considerados os mais adequados para este projeto? (Selecione todas as opções que se aplicam)

- Betão moldado no local
- Elementos de betão pré-fabricados
- Estrutura de aço
- Estrutura de Madeira
- Construção Modular
- Outro (especifique em TEXTO_LONGO)

Número estimado de equipas de construção necessárias durante o período de maior atividade.

Insira um número...

Data prevista para o início das atividades de construção consideradas essenciais.

Insira a data...

Descreva quaisquer dependências de sequência que precisem ser cuidadosamente geridas durante a construção.

Escreva alguma coisa...

Qual é o nível de complexidade previsto em relação à entrega e organização do material?

- Baixo
- Médio
- Alto

Carregue quaisquer modelos 3D ou arquivos BIM utilizados para a análise da viabilidade construtiva.

 Upload File

Estimativa de Custos e Análise de Valor

Avaliação do impacto do projeto no custo do projeto e identificação de possíveis oportunidades de otimização de custos.

Desvio estimado dos custos dos materiais (%)

Insira um número...

Desvio estimado dos custos de mão de obra (%)

Insira um número...

Desvio percentual estimado do custo total do projeto

Insira um número...

Ideias de engenharia de valor consideradas (e justificativas)

Escreva alguma coisa...

É recomendável implementar a alteração proposta no âmbito da engenharia de valor?

- Sim.
- Não
- Requer investigação adicional.

Documentação de suporte (por exemplo, estimativas de custos atualizadas, orçamentos de fornecedores)

 Upload File

Explicação de quaisquer diferenças de custo significativas.

Escreva alguma coisa...

Qual a fonte da estimativa de custos?

- Estimativa Interna
- Orçamento do Subempreiteiro
- Orçamento do Fornecedor
- Estimativa de Custos de Software

Avaliação e Mitigação de Riscos

Identificação dos riscos potenciais associados ao projeto e das estratégias de mitigação propostas.

Identifique os potenciais riscos.

Escreva alguma coisa...

Gravidade do Risco (1-10)

Insira um número...

Probabilidade de risco (1-10)

Insira um número...

Descreva as estratégias de mitigação propostas.

Escreva alguma coisa...

Categoria de risco (por exemplo, projeto, geotécnico, regulamentação)

- Design
- Geotecnia
- Regulamentar
- Fornecimento de materiais
- Disponibilidade de mão de obra
- Ambiental
- Outros

Possíveis áreas de impacto

- Programação
- Orçamento
- Qualidade
- Segurança
- Ambiental

Data da Identificação do Risco

Insira a data...

Planos de Contingência (caso as medidas de mitigação não funcionem)

Escreva alguma coisa...