

Lista De Verificação Para Inspeções De Quartos De Alojamento/Residência Estudantil Checklist

Estado geral do quarto

Aspeto geral e limpeza do quarto. Enfatiza a manutenção geral.

Número do quarto

Insira um número...

Limpeza geral do quarto (avaliação subjetiva)

- Excelente
- Bom.
- Justo, imparcial.
- Pobre

Existe algum dano ou sinal de desgaste visível?

Escreva alguma coisa...

Existem sinais de pragas (insetos, roedores)?

- Sim
- Não
- Inseguro/a

Nome do residente (se aplicável)

Escreva alguma coisa...

Temperatura (aproximada)

Insira um número...

Integridade Estrutural

Avaliação da estrutura física do espaço, incluindo paredes, pisos e teto.

Existem rachaduras nas paredes ou no teto?

- Nenhum
- Pequeno (menos de 6,35 mm)
- Moderado (de 6 a 13 mm)
- Intensa (superior a 1/2 polegada)

Estado do piso

- Bom.
- Justo; razoável; claro; feira.
- Em mau estado – necessita de reparação.

Número de reparos necessários em paredes e tetos.

Insira um número...

Descrição dos danos no revestimento do piso (se houver).

Escreva alguma coisa...

Estado das molduras das janelas/portas

- Bom.
- Justo; razoável; adequado.
- Em mau estado – necessita de reparação.

Existem sinais de danos causados pela água?

- Não
- Sim - Menor
- Sim - Moderado
- Sim – Grave

Descrição detalhada das preocupações estruturais (se existirem)

Escreva alguma coisa...

Sistemas de aquecimento, ventilação e ar condicionado

Inspeção dos sistemas de aquecimento, ventilação e ar condicionado e das respetivas grelhas.

Qual o estado operacional da unidade de climatização?

- Operacional
- Não está em funcionamento.
- Barulhento
- Com mau funcionamento.

Temperatura ambiente (em graus Fahrenheit)

Insira um número...

Estado do filtro de ventilação?

- Limpo
- Ligeiramente sujo.
- Sujo
- Muito sujo.

Descreva quaisquer ruídos incomuns provenientes da unidade de climatização:

Escreva alguma coisa...

Fluxo de ar proveniente das saídas de ventilação?

- Adequado
- Fraco
- Bloqueado

Número de série da unidade de climatização (se visível)

Insira um número...

Instalações hidráulicas e acessórios

Avaliação de lavatórios, sanitas, chuveiros e respectivas instalações de canalização.

Estado da pia

- Excelente
- Bom.
- Justo, imparcial.
- Pobre
- Necessita de reparação.

Funcionalidade da sanita/do vaso sanitário

- Como fazer a descarga corretamente.
- A escorrer/Com fugas
- Rachado/Danos
- Necessita de reparação.

Estado do chuveiro/banheira

- Excelente
- Bom.
- Justo, imparcial; feira.
- Pobre
- Necessita de Reparação

Pressão da água (escala de 1 a 10)

Insira um número...

Infiltrações ou danos causados pela água

Escreva alguma coisa...

Estado da torneira

- Bom.
- A pingar.
- Danoso(a) / Danificado(a)
- Necessita de substituição.

Notas Adicionais sobre as Instalações Hidráulicas

Escreva alguma coisa...

Sistemas Elétricos

Verificação das tomadas, luminárias e segurança elétrica.

Número de pontos de venda

Insira um número...

Estado do produto (cada unidade)

- Funcional
- Danoso(a) / Danificado(a)
- Solto, frouxo.
- Desaparecido(a) / Em falta

Estado da Luminária

- A trabalhar.
- Diminui
- Cintilante / Piscante / Intermitente
- Danificado/Ausente

Número de extensões elétricas/réguas de tomadas

Insira um número...

Estado do cabo de extensão/régua de energia (se estiver presente)

- Seguro e certificado.
- Danificado(a)
- Sobrecarregado

Estado do Interruptor de Proteção Contra Corrente de Fuga (se aplicável)

- Presente e em atividade.
- Presente, mas não funcional.
- Não se aplica.

Segurança

Concentra-se na segurança contra incêndios, nas saídas de emergência e nos recursos de segurança dos quartos.

O detetor de fumo está presente e a funcionar corretamente?

- Sim
- Não
- N/A – Bateria verificada.

Existe um extintor de incêndio no local (se aplicável)?

- Sim.
- Não
- Não aplicável.

As fechaduras das janelas estão a funcionar?

- Sim
- Não
- Quebrado

A porta fecha e tranca corretamente?

- Sim.
- Não
- Danos/Problemas

Nível de familiaridade com a rota de saída de emergência (escala de 1 a 5, sendo 1 = pouco familiar e 5 = muito familiar).

Insira um número...

Preocupações/Observações sobre segurança

Escreva alguma coisa...

O detetor de monóxido de carbono está presente e em funcionamento?

- Sim.
- Não
- Não se aplica.

Mobiliário e acessórios

Inspeção de camas, secretárias, cadeiras e armários embutidos.

Estado da estrutura da cama

- Excelente
- Bom.
- Justo; claro; razoável; feira.
- Pobre
- Necessita de reparação.

Estado do colchão

- Excelente
- Bom.
- Justo, imparcial; feira.
- Pobre
- Necessita de substituição.

Estado da secretária

- Excelente
- Bom.
- Justo, imparcial.
- Pobre
- Necessita de reparação.

Número de cadeiras presentes

Insira um número...

Descrição dos danos (se houver) nos móveis.

Escreva alguma coisa...

Funcionalidade da gaveta/armário

- Totalmente funcional.
- Problemas menores
- Questões Importantes
- Danificado/Em falta

Anexe fotografias dos danos nos móveis (opcional).

 Upload File

Higiene e Saneamento

Avaliação detalhada da limpeza, incluindo a gestão de resíduos e a limpeza de superfícies, etc.

Estado do contentor de lixo

- Esvaziar e limpar.
- Parcialmente cheio
- Cheio e precisa ser esvaziado.
- Transbordando

Limpeza do chão

- Limpo
- Ligeiramente sujo.
- Visivelmente sujo.
- Excessivamente sujo.

Limpeza das superfícies (mesa/cama)

- Limpo
- Ligeiramente empoeirado.
- Empoeirado
- Pegajoso/Sujo

Número de sacos de lixo cheios

Insira um número...

Notas Adicionais sobre Higiene

Escreva alguma coisa...

Limpeza dos sanitários (se aplicável)

- Limpo
- Ligeiramente sujo.
- Sujo
- Extremamente sujo.

Presença de pragas

- Sem provas.
- Evidências de menor importância.
- Evidências Relevantes