



Modelo De Lista De Verificação Para Manutenção De Sistemas De Aquecimento, Ventilação E Ar Condicionado Checklist

Segurança e Inspeção Inicial

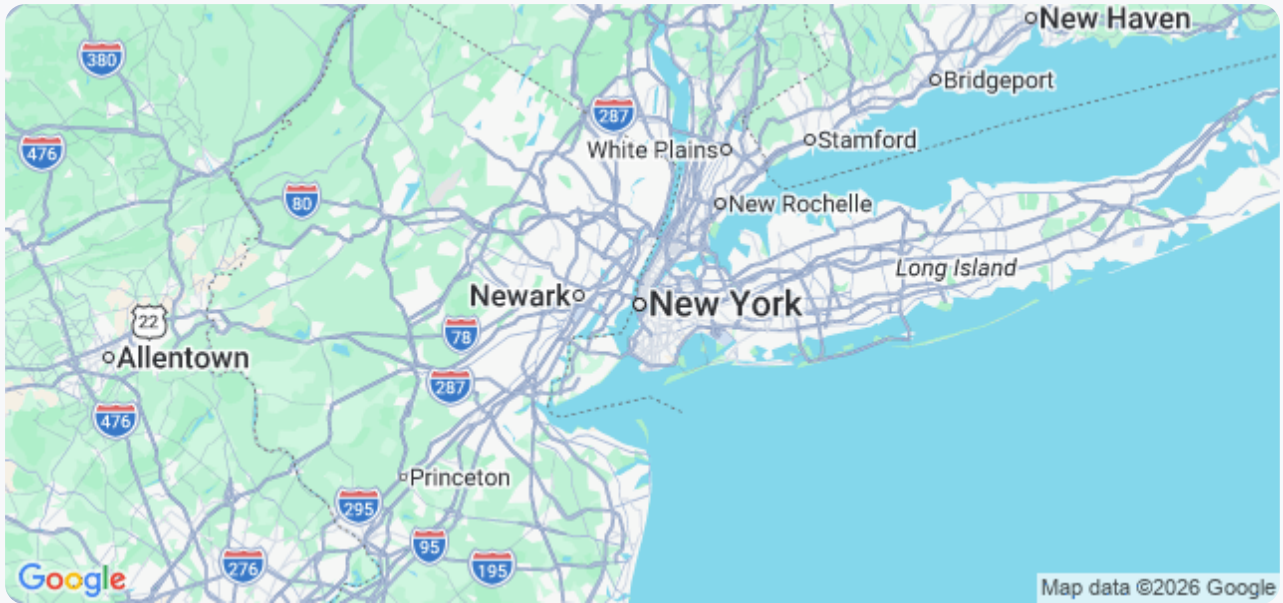
Verifique os protocolos de segurança, os procedimentos de bloqueio/identificação e realize uma inspeção visual do equipamento.

Data da Inspeção

Data da Inspeção

Localização do equipamento

 Set My Current Location



O procedimento de bloqueio/etiquetagem foi verificado?

- Sim.
- Não
- Não aplicável.

Condições meteorológicas

Escreva alguma coisa...

Nome do Inspetor

Escreva alguma coisa...

O uso de EPI foi confirmado?

Sim.

Não

Inspeção e substituição do filtro.

Verifique e substitua os filtros de ar, se necessário. Registre as dimensões e o tipo do filtro.

Data da Inspeção do Filtro

Insira a data...

Classificação MERV (se disponível)

Insira um número...

Critério de filtro

Limpo

Um pouco sujo.

Sujo

Muito sujo.

É necessário substituir o filtro?

Sim

Não


Dimensões do filtro (por exemplo, 16x25x1)

Escreva alguma coisa...

Número de referência do filtro (se aplicável)

Escreva alguma coisa...

Aplicar filtro à foto (opcional)

 Upload File

Limpeza de serpentinas

Inspecione e limpe as serpentinas do condensador e do evaporador. Observe quaisquer sinais de sujidade ou danos.

Descrição do estado da serpentina (antes da limpeza)

Escreva alguma coisa...

Tipo de Bobina

- Alumínio
- Cobre
- Aço inoxidável
- Outros

Temperatura da serpentina (antes da limpeza) – °F

Insira um número...

Método de limpeza utilizado (por exemplo, químico, jateamento com água)

Escreva alguma coisa...

Concentração da solução de limpeza (%)

Insira um número...

Descrição do estado da serpentina (após a limpeza)

Escreva alguma coisa...

Temperatura da serpentina (após a limpeza) – °F

Insira um número...

Nível e pressão do refrigerante.

Verifique os níveis e as pressões do refrigerante. Registre as leituras e resolva quaisquer fugas ou anomalias.

Pressão de sucção (lado de baixa pressão)

Insira um número...

Pressão da linha de líquido (lado de alta pressão)

Insira um número...

Superaquecimento (graus Fahrenheit)

Insira um número...

Sub-resfriamento (graus Fahrenheit)

Insira um número...

Tipo de refrigerante

- R-22
- R-410A
- R-134a
- R-32
- Outros

Observações sobre a detecção de fugas (se aplicável)

Escreva alguma coisa...

Precisa recarregar?

Sim

Não

Quantidade de refrigerante adicionada (oz)

Insira um número...

Inspeção de Componentes Elétricos

Inspeccione a fiação, os capacitores, os motores e outros componentes elétricos. Verifique se há sinais de desgaste ou danos.

Tensão (V)

Insira um número...

Amperagem (A)

Insira um número...

Estado do Condensador

Bom.

Inchado/Protuberante

Com fugas / A pingar

Falhou

Estado da fiação

- Bom.
- Desfiado
- Exposto(a)
- Danificado(a)

Notas sobre Componentes Elétricos

Escreva alguma coisa...

Fotos dos componentes elétricos (opcional)

 Upload File

Inspeção do Motor e Ventilador do Exaustor

Inspeccione os rolamentos do motor do ventilador, as pás do ventilador e o fluxo de ar. Lubrifique conforme necessário.

Rotações por minuto do motor do ventilador.

Insira um número...

Temperatura do Rolamento do Motor (°F)

Insira um número...

Condição do rolamento

- Bom.
- Justo; claro; feira.
- Pobre
- Necessita de substituição.

Observações sobre o estado das pás do ventilador

Escreva alguma coisa...

É necessário lubrificar?

- Sim.
- Não

Detalhes sobre a lubrificação (se aplicável)

Escreva alguma coisa...

Consumo de corrente (em ampères)

Insira um número...

Inspeção e limpeza de tubos de escoamento

Verifique as tubagens de escoamento da água condensada e limpe-as, se necessário. Certifique-se de que o escoamento está a funcionar corretamente.

Descreva o estado atual da tubulação de escoamento.

Escreva alguma coisa...

Foram encontrados sinais de obstrução?

- Algas/Lodo
- Detritos (folhas, pó)
- Depósitos Minerais
- Sem sinais de obstrução.

Inclinação da tubulação de escoamento (em polegadas por pé)

Insira um número...

Método de limpeza utilizado

Escreva alguma coisa...

Quantidade de detritos removidos (em galões)

Insira um número...

Data da última limpeza da tubulação de escoamento.

Insira a data...

Calibração e funcionalidade do termostato

Verifique a precisão e o funcionamento do termostato. Calibre-o, se necessário.

Configuração atual do termostato

Temperatura real do ambiente (medida)

Diferença de temperatura (real - definida)

Modo do Termostato (Aquecimento/Arrefecimento/Automático/Desligado)

- Calor
- Legal.
- Automático
- Desligado

É necessário efetuar um ajuste de calibração?

- Sim.
- Não

Detalhes do ajuste de calibração (se aplicável)

Escreva alguma coisa...

Última data de calibração

Insira a data...

Desempenho Geral e Observações

Avalie o desempenho geral do sistema. Registe quaisquer ruídos, odores ou problemas de desempenho incomuns. Anote todas as ações corretivas que forem tomadas.

Temperatura do ar de insuflação (°F)

Insira um número...

Temperatura do ar de retorno (°F)

Insira um número...

Diferença de temperatura (°F)

Insira um número...

Observações sobre o Ruído do Sistema

Escreva alguma coisa...

Detetou algum odor estranho?

Escreva alguma coisa...

Desempenho Geral do Sistema

- Excelente
- Bom
- Justo; claro; razoável; feira.
- Pobre

Medidas corretivas implementadas.

Escreva alguma coisa...

Próxima data prevista para manutenção.

Insira a data...