

Lista De Verificação Dos Manuais De Operação E Manutenção Checklist

Informações Gerais e Controlo de Documentos

Aborda a identificação de documentos, o controlo de versões, as informações de contacto e a organização geral do manual.

Título do documento

Número da Revisão do Documento

Data da Última Revisão

Objetivo e âmbito do documento.

Nome do Projeto

Escreva alguma coisa...

Pessoa de contacto (Gestor de Operações e Manutenção)

Escreva alguma coisa...

Número de telefone de contacto

Escreva alguma coisa...

Endereço de e-mail para contato

Escreva alguma coisa...

Lista de distribuição de documentos (folha de cálculo)

 Upload File

Registo de Alterações do Documento (Resumo Breve das Revisões)

Escreva alguma coisa...

Descrições do Sistema e Dados de Desempenho

Informações detalhadas sobre o propósito, a funcionalidade, os componentes e os indicadores de desempenho esperados de cada sistema. Inclui esquemas e

diagramas.

Descrição geral do sistema

Escreva alguma coisa...


Capacidade Nominal do Sistema (por exemplo, litros por minuto)

Insira um número...

Pressão de funcionamento (PSI ou kPa)

Insira um número...

Diagrama esquemático do sistema (PDF)

 Upload File

Lista dos Componentes Principais com os Números de Modelo e de Série

Escreva alguma coisa...


Eficiência do sistema prevista (%)

Insira um número...

Tipo de sistema de controlo (por exemplo, CLP, DDC)

- PLC
- DDC
- Manual
- Outros

Diagrama de Tubulações e Instrumentação (DTI) – PDF

 Upload File

Procedimentos de Manutenção de Rotina

Instruções detalhadas, passo a passo, para as tarefas de manutenção de rotina, incluindo a frequência, as ferramentas necessárias e as precauções de segurança.

Frequência da Inspeção do Filtro (em meses)

Insira um número...

Procedimento detalhado para a substituição do filtro.

Escreva alguma coisa...

Anexe a lista de verificação para a substituição do filtro (se aplicável).

 Upload File

Data da última lubrificação (bomba/motor)

Insira a data...

Tipo de Lubrificante e Notas de Aplicação

Escreva alguma coisa...

Data da última calibração (se aplicável)

Insira o horário...

Estado da calibração (se aplicável)

- Passar
- Falhar
- Não se aplica.

Leitura da pressão (pressão do sistema)

Insira um número...

Procedimentos de Manutenção Corretiva

Orientações sobre como solucionar problemas e reparar falhas no sistema, incluindo procedimentos de diagnóstico e etapas de reparo.

Descreva o processo de diagnóstico para identificar a causa principal de uma falha.

Escreva alguma coisa...

Descreva detalhadamente o procedimento passo a passo para reparar/substituir [componente específico – por exemplo, motor da bomba].

Escreva alguma coisa...

Registe a tensão/corrente medida durante o processo de reparação (indique a unidade de medida).

Insira um número...

Carregue fotos/vídeos que documentem o processo de reparação.

 Upload File

Selecione a peça de substituição utilizada (se aplicável).

- Parte A
- Parte B
- Parte C
- Outro – Especifique em TEXTO_LONGO.

Data do Reparo

Insira a data...

Prazo para o Reparo

Insira o horário...

Descreva quaisquer circunstâncias invulgares que tenham ocorrido durante a reparação.

Escreva alguma coisa...

Gravidade da Falha (impacto nas operações)

- Menor de idade / Pouco importante
- Moderado
- Principal; maior; importante.
- Crítico

Procedimentos de Segurança e Plano de Ação em Caso de Emergência

Aborda os protocolos de segurança para o pessoal de manutenção, os procedimentos de bloqueio/etiquetagem e os planos de resposta a emergências relacionados com cada sistema.

Descrição dos Procedimentos de Bloqueio/Identificação (LOTO)

Escreva alguma coisa...

Equipamento de proteção individual (EPI) obrigatório

- Óculos de proteção
- Capacete de proteção
- Luvas
- Proteção auditiva
- Botas de segurança
- Respirador

Informações de contato para emergências (nomes, números de telefone)

Escreva alguma coisa...

Riscos Específicos Associados a Cada Sistema (por exemplo, exposição a produtos químicos, choque elétrico)

Escreva alguma coisa...

Plano de Resposta a Emergências do Local (Mapas, Diagramas de Fluxo)

 Upload File

Rotas de Evacuação de Emergência

- Claramente Identificado
- Com iluminação adequada.
- Acessível

Procedimentos para o manuseio de materiais perigosos (se aplicável).

Escreva alguma coisa...

Inspeção e formação sobre o uso de extintores de incêndio.

- Registos de Formação Disponíveis
- Extintores devidamente identificados.
- Inspeções Mensais Realizadas

Informações sobre a garantia e contratos de assistência técnica

Informações detalhadas sobre as garantias dos equipamentos, os contratos de assistência técnica e os dados de contacto dos fornecedores e prestadores de serviços.

Resumo das Garantias dos Equipamentos

Escreva alguma coisa...

Documentos de Garantia (PDF)

 Upload File

Fornecedor de Serviços Principal

- Fornecedor A
- Fornecedor B
- Fornecedor C
- Outro (especifique em TEXTO_LONGO)

Se selecionou «Outro» acima, especifique o fornecedor de serviços:

Escreva alguma coisa...

Número do Contrato de Prestação de Serviços

Insira um número...

Data de início do contrato de prestação de serviços

Insira a data...

Data de vencimento do contrato de prestação de serviços

Insira a data...

Pessoa de contacto (prestador de serviços)

Insira um número...

Número de telefone de contacto (prestador de serviços)

Escreva alguma coisa...

Endereço de e-mail para contato (provedor de serviços)

Escreva alguma coisa...

Registo de Dados e Folhas de Registo

Modelos e instruções para documentar as atividades de manutenção, as inspeções e os dados de desempenho do sistema.

Data da manutenção/inspeção

Insira a data...

Período de manutenção/inspeção

Insira o horário...

Leituras do contador (por exemplo, kWh, galões)

Insira um número...

Descrição do trabalho realizado.

Escreva alguma coisa...

Avaliação do estado de conservação (por exemplo, Excelente, Bom, Razoável, Ruim)

- Excelente
- Bom.
- Justo, imparcial.
- Pobre

Problemas identificados

- Ruído
- Vazamentos
- Vibração
- Perda de eficiência
- Corrosão
- Outros

Descrição detalhada dos problemas (se aplicável).

Escreva alguma coisa...

Próxima Manutenção Programada

- Dentro de 1 semana
- Dentro de 1 mês
- Dentro de 3 meses
- Conforme necessário.

Assinatura do Técnico

Listas de equipamentos e peças de reposição

Inventário completo dos equipamentos, incluindo os números de modelo, os números de série e a lista de peças de reposição recomendadas.

Nome do equipamento

Quantidade

Fabricante


Número do modelo

Escreva alguma coisa...

Número de série

Escreva alguma coisa...

Fotografia/Esquema do Equipamento

 Upload File

Nome da peça de reposição recomendada

Escreva alguma coisa...

Quantidade recomendada de peças de reposição

Insira um número...

Informações de Contacto do Fornecedor (Peças de Substituição)

Escreva alguma coisa...

Nível de Criticidade (Alto/Médio/Baixo)

- Alto
- Médio
- Baixo

Cumprimento das Normas e Regulamentos

Aborda os códigos, normas e regulamentos pertinentes relacionados com o funcionamento e a manutenção do sistema.

Liste os códigos e normas aplicáveis (por exemplo, IBC, ASHRAE, NFPA).

Escreva alguma coisa...

Quais são as licenças ambientais relevantes?

- Licença para a Qualidade do Ar
- Licença para Descarte de Água
- Licença para a Gestão de Resíduos
- Licença para Gestão de Águas Pluviais
- Outro (especifique em TEXTO_LONGO)

Datas de validade das licenças (ano)

Insira um número...

Data da última auditoria de conformidade regulamentar

Insira a data...

Resumo das conclusões da última auditoria de conformidade (se aplicável).

Escreva alguma coisa...

Existem regulamentos específicos sobre ruído que devemos ter em conta?

- Sim.
- Não

Carregue cópias das licenças e certificados mais importantes.

 Upload File

Formação e Qualificação

Informações sobre a formação e qualificações exigidas para o pessoal responsável pela operação e manutenção do sistema.

Resumo dos Tópicos de Formação Obrigatórios

Escreva alguma coisa...

Módulos de formação obrigatórios (selecione todos os que se aplicam)

- Segurança Elétrica
- Funcionamento do sistema de climatização (aquecimento, ventilação e ar condicionado)
- Sistemas de Proteção Contra Incêndios
- Sistemas de Automação Predial
- Procedimentos de Bloqueio e Sinalização
- Regulamentação Ambiental
- Proteção contra quedas
- Equipamento de proteção individual (EPI)

Número mínimo de horas de formação prática exigidas

Insira um número...

Data da última formação de atualização em segurança

Insira a data...

Método de Verificação da Qualificação do Formador

- Certificado de Conclusão
- Programa de Formação Aprovado pela Empresa
- Formação oferecida pelo fornecedor
- Outro (especifique em TEXTO_LONGO)

Anexe os certificados/registros de formação (máximo de 3 arquivos).

 Upload File

Descrição de qualquer formação específica necessária para o uso de equipamentos especializados.

Escreva alguma coisa...