

# Lista De Verificação Para A Avaliação Do Local Antes Do Início Da Construção Checklist

## Informações Gerais do Site

Informações básicas sobre o site e o projeto.

**Nome do projeto**

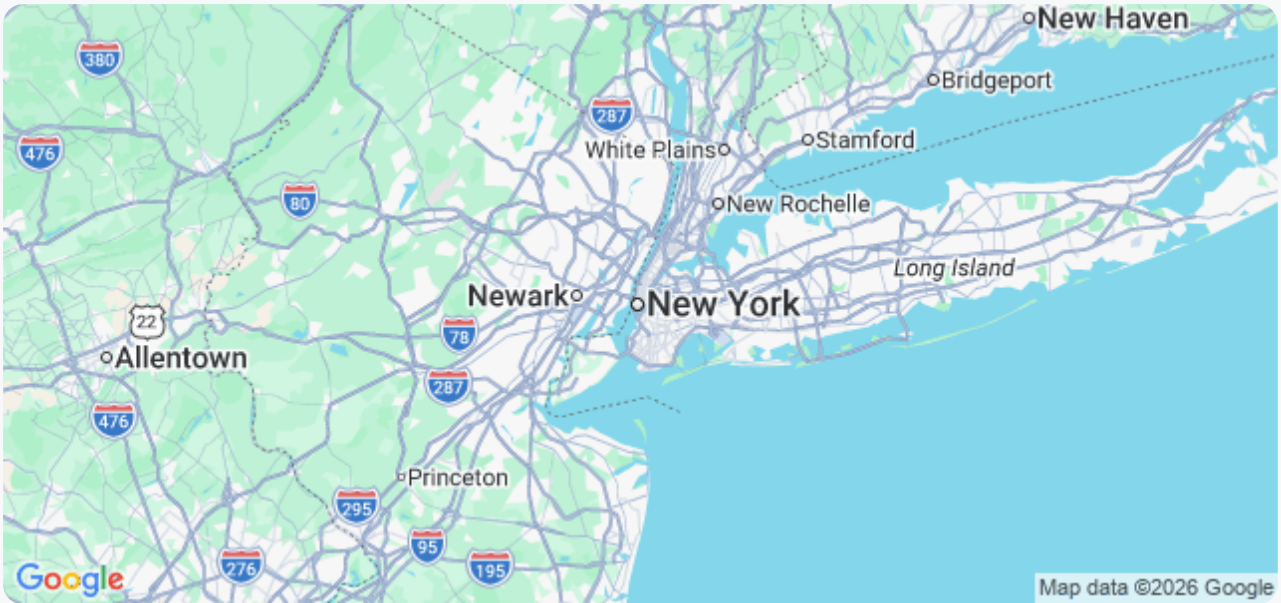
**Endereço do site**

**Área do terreno (metros quadrados)**

**Data da avaliação**

## Coordenadas GPS (latitude/longitude)

 Set My Current Location



## Breve descrição do local (condições atuais)

Escreva alguma coisa...

## Tipo de propriedade do site

- Privado
- Público
- Arrendado
- Outros

## Mapa do sítio/Fotografia aérea

 Upload File

# Conformidade Legal e Regulatória

Verifica se o acesso é legal e se estão a ser cumpridos os regulamentos e as normas aplicáveis.

### **Comprovativo de propriedade do site/contrato de arrendamento.**

- Sim – Documento em anexo.
- Não – Requer investigação adicional.

### **Cópia da autorização/direito de acesso ao local.**

 Upload File

### **Verificação da Conformidade com as Normas de Zoneamento**

- Conformidade verificada.
- Requer revisão.
- Não está em conformidade – Requer correção.

### **Data da Verificação de Conformidade com as Normas de Zoneamento**

Insira a data...

### **Resumo dos Requisitos para Obtenção de Licenças**

Escreva alguma coisa...

### **Número de Licenças Necessárias**

Insira um número...

**É necessário realizar uma Avaliação de Impacto Ambiental (AIA)?**

- Sim
- Não
- Incerteza – Necessita de investigação adicional.

**Cópia das Servidões Existentes (se aplicável)**

 Upload File

## Topografia e Condições Geotécnicas

Avaliação da inclinação do terreno, do tipo de solo e dos potenciais riscos geológicos.

**Inclinação máxima do terreno (%)**

Insira um número...

**Descrição dos Tipos de Solo Encontrados**

Escreva alguma coisa...

**Capacidade de suporte do solo (estimada)**

- Muito baixo
- Baixo
- Moderado
- Alto
- Muito Alto

### Relatório geotécnico (se disponível)

 Upload File

### Nível da água subterrânea (profundidade estimada)

Insira um número...

### Evidências de antigas áreas de aterro/contaminação.

Escreva alguma coisa...

### Presença de afloramentos rochosos

- Sim
- Não
- Incerteza

### Observações sobre a possibilidade de subsidência ou assentamento do terreno.

Escreva alguma coisa...

## Considerações ambientais

Identifica os potenciais impactos ambientais e as medidas de mitigação necessárias.

**É necessário realizar uma Avaliação de Impacto Ambiental (AIA)?**

- Sim
- Não
- Inseguro(a) / Incerto(a)

**Resumo dos potenciais impactos ambientais (por exemplo, ruído, poeira, poluição da água)**

Escreva alguma coisa...

**Existem áreas ecológicas sensíveis?**

- Zonas húmidas
- Zonas ribeirinhas
- Áreas de Proteção da Fauna Selvagem
- Habitat de Espécies Ameaçadas
- Nenhum.

**Níveis de ruído estimados (em dB) nos limites da propriedade.**

Insira um número...

**Documentação de suporte (por exemplo, relatório da avaliação ambiental do local na Fase 1)**

 Upload File

### Proximidade a corpos de água (rios, riachos, lagos)

- Menos de 15 metros.
- De 15 a 30 metros
- 30 a 60 metros
- Mais de 60 metros.
- Nenhum

### Medidas de mitigação propostas para os potenciais impactos ambientais

Escreva alguma coisa...

## Serviços Públicos e Infraestruturas Existentes

Avaliação das infraestruturas e instalações existentes no local.

### Disponibilidade de água?

- Sim.
- Não
- Desconhecido

### Pressão da água confirmada (PSI)

Insira um número...

### Já existe instalação elétrica no local?

- Sim
- Não
- Desconhecido

### Capacidade Elétrica Disponível (Amperes)

Insira um número...


### Serviço de gás disponível?

- Sim
- Não
- Desconhecido

### Descrição da infraestrutura existente (edifícios, cercas, etc.)

Escreva alguma coisa...

### Mapa/Planta do Terreno com Indicação das Infraestruturas (se disponível)

 Upload File

### Sistema de esgoto/fossa séptica?

- Sistema de esgoto público
- Sistema de fossa séptica
- Desconhecido

## Observações sobre o estado atual das infraestruturas existentes

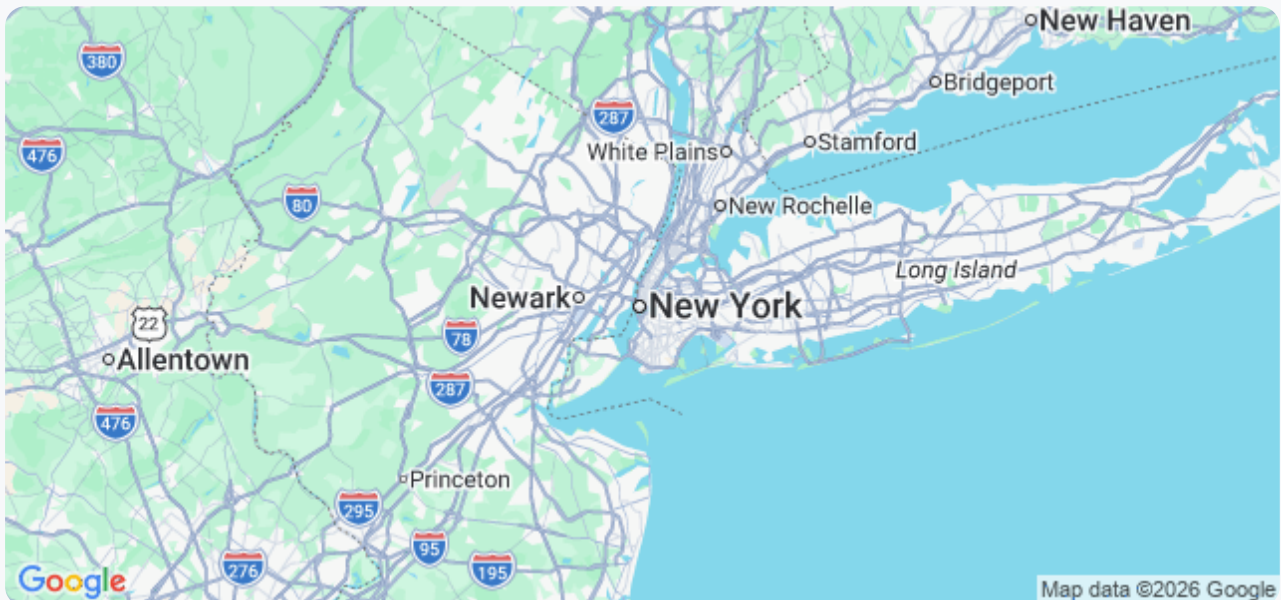
Escreva alguma coisa...

## Acessos e Logística do Local

Avaliação das vias de acesso ao local e das questões logísticas para a construção.

### Ponto de Acesso Principal do Local (Coordenadas GPS)

 [Set My Current Location](#)



### Largura da via de acesso mais estreita (em metros)

Insira um número...

### Altura livre vertical da passagem inferior mais baixa (em metros)

Insira um número...

### Tipos de veículos necessários para a entrega no local (selecione todas as opções aplicáveis)

- Caminhão (com peso inferior a 5 toneladas)
- Caminhão (5 a 10 toneladas)
- Caminhão para transporte de cargas pesadas
- Caminhão com guindaste
- Betoneira
- Outro (especifique em TEXTO\_LONGO)

### Detalhes dos percursos de entrega no local (incluindo quaisquer restrições de mudança de direção ou pontes com altura limitada)

Escreva alguma coisa...

### Número estimado de viagens diárias de veículos

Insira um número...

### É necessário um plano de gestão de tráfego?

- Sim.
- Não

### Mapa do site que indica os acessos e os possíveis pontos de estrangulamento.

 Upload File

## Perigos e Riscos

Identificação de potenciais perigos e riscos relacionados com as condições do local.

### Zona de risco de inundações conhecida?

- Sim
- Não.
- Inseguro(a) / Incerto(a)

### Inclinação aproximada da encosta (em graus)

Insira um número...

### Instabilidade do solo observada (por exemplo, fissuras, buracos de afundamento)

Escreva alguma coisa...

### Possíveis Riscos no Solo

- Solo expansivo
- Solo que se compacta
- Preenchimento instável.
- Solo contaminado
- Nenhum.


### Proximidade com a falha geológica?

- Num raio de 8 quilómetros.
- De 8 a 16 quilómetros
- Mais de 16 quilómetros
- Desconhecido

**Descrição de quaisquer odores ou sinais visuais incomuns que sugiram a presença de materiais potencialmente perigosos.**

Escreva alguma coisa...

**Anexe fotografias do local que mostrem potenciais perigos.**

 Upload File

## **Vegetação e fauna existentes**

Avaliação da flora existente e dos potenciais impactos na fauna.

**Descreva os tipos de vegetação existentes (por exemplo, árvores, arbustos, ervas).**

Escreva alguma coisa...

**Existem espécies de plantas protegidas ou em risco de extinção na área?**

Sim.

Não

Desconhecido

**Número aproximado de árvores adultas existentes no local.**

Insira um número...

**Anote quaisquer vestígios de atividade da fauna selvagem (por exemplo, pegadas, fezes, ninhos).**

Escreva alguma coisa...


**Possível impacto na fauna (Alto/Médio/Baixo)**

Alto/a

Médio

Baixo

**Anexe fotografias da vegetação e dos animais que observou.**

 Upload File

**Descreva o possível impacto das atividades de construção na vegetação existente.**

Escreva alguma coisa...

## Recursos Históricos e Culturais

Identificação de possíveis recursos históricos ou culturais presentes no local.

**A análise preliminar no computador foi concluída?**

Sim.

Não

Não se aplica.

**Existem estruturas históricas conhecidas no local?**

- Sim.
- Não.
- Desconhecido

**Descrição das características históricas observadas (se houver).**

Escreva alguma coisa...

**Fotografias de possíveis elementos de interesse histórico.**

 Upload File

**Foi estabelecido contacto com a Sociedade Histórica Local?**

- Sim.
- Não
- Planejado

**Resumo da consulta com a associação histórica local (se aplicável).**

Escreva alguma coisa...

**É necessário realizar um levantamento arqueológico?**

Sim

Não

Aguardando análise.

**Observações sobre os possíveis impactos culturais.**

Escreva alguma coisa...