



Modelo De Lista De Verificação Para Projetos De Desenvolvimento Imobiliário Checklist

Viabilidade e Planeamento

Fases iniciais de avaliação e planeamento do projeto de desenvolvimento imobiliário.

Resumo do Conceito do Projeto

Escreva alguma coisa...

Dimensão estimada do projeto (em metros quadrados)

Insira um número...

Uso Proposto do Imóvel

- Residencial
- Comercial
- Uso Misto
- Industrial

Data prevista para a conclusão do projeto.

Insira a data...

Custos de Desenvolvimento Estimados

Insira um número...

Nível de Avaliação de Risco

Baixo

Médio

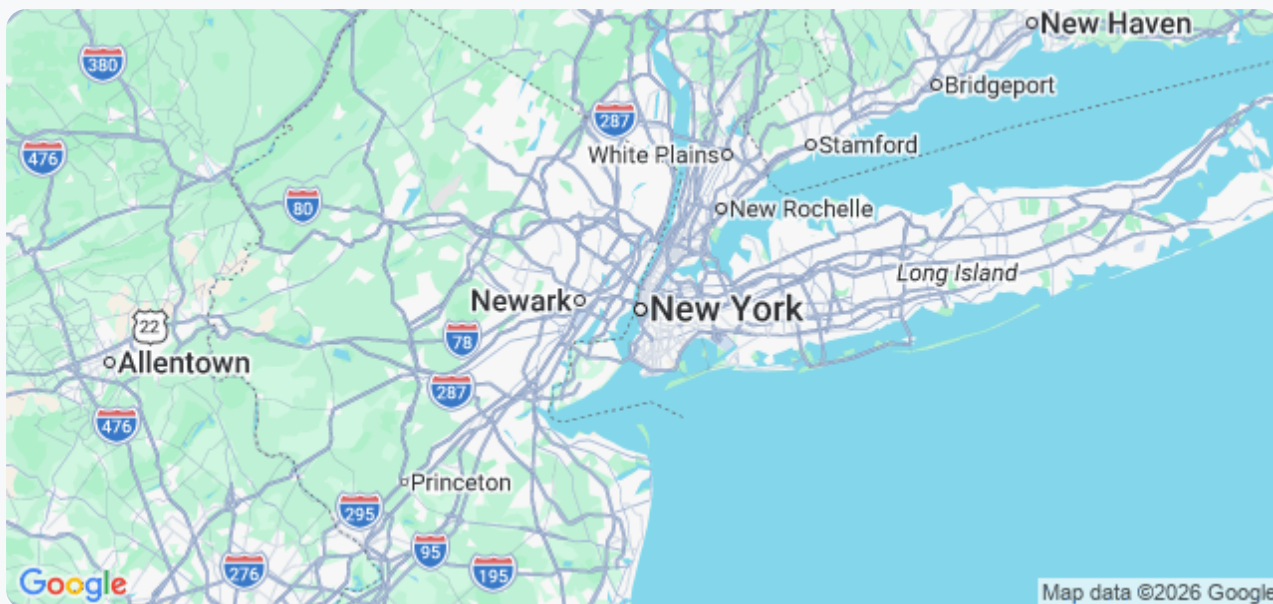
Alto

Aquisição de Terrenos e Análise de Diligência

Atividades relacionadas com a compra ou aquisição do terreno para fins de construção.

Endereço do imóvel

 Set My Current Location



Valor Avaliado

Insira um número...

Data da oferta

Insira a data...


Preço de compra

Insira um número...

Classificação de Zoneamento

- Residencial
- Comercial
- Industrial
- Uso misto

Documentos da Pesquisa

 Upload File

Notas sobre a pesquisa de títulos

Escreva alguma coisa...


Projeto e Obtenção de Licenças

Projeto arquitetônico, planos de engenharia e obtenção das licenças necessárias.

Nome do Arquiteto

Escreva alguma coisa...

Desenhos arquitetônicos

 Upload File

Descrição do Projeto/Conceito

Escreva alguma coisa...

Altura do edifício (em metros)

Insira um número...

Situação de Conformidade com o Plano de Zoneamento

- Em conformidade.
- Variação Necessária
- Não está em conformidade.

Data de envio do pedido de licença.

Insira a data...

Cálculos de Engenharia

 Upload File

Financiamento e Orçamento

Obtenção de financiamento e gestão do orçamento do projeto.

Orçamento Total do Projeto

Insira um número...

Contribuição de Capital

Insira um número...

Montante do Financiamento por Dívida

Insira um número...

Fonte de Financiamento

- Empréstimo bancário
- Investidor particular
- Subsídio Governamental
- Outros

Data de Aprovação do Empréstimo

Insira a data...

Distribuição do Fundo de Contingência (%)

Insira um número...

Pressupostos e Notas sobre o Orçamento

Escreva alguma coisa...

Acordo de Financiamento

 Upload File

Fase de construção

Todas as atividades relacionadas com a construção física do empreendimento imobiliário.

Data prevista para o lançamento do concreto.

Insira a data...

Metros cúbicos de concreto lançados.

Insira um número...

Estado da Inspeção da Estrutura

- Aprovado(a)
- Falhou
- Pendente

Fotos da conclusão da instalação das molduras.

 Upload File

Data prevista para o início dos trabalhos de cobertura.

Insira a data...

Horário de registro diário no site

Insira o horário...

Número de trabalhadores no local.

Insira um número...

Conformidade Legal e Regulatória

Garantir o cumprimento de todas as leis e regulamentos aplicáveis.

Foi confirmada a conformidade com as normas de zoneamento?

- Sim
- Não.
- Pendente

Data de envio do pedido de licença

Insira a data...

Resumo dos resultados da avaliação do impacto ambiental

Escreva alguma coisa...

Avaliação de Conformidade com as Normas de Acessibilidade (ADA)?

- Concluído
- Em andamento.
- Não iniciado.

Cópia das Licenças Necessárias

 Upload File

Número de infrações de código pendentes.

Insira um número...

Aprovação da HOA obtida?

- Sim
- Não
- Não aplicável.

Marketing e Vendas

Promovendo e vendendo o imóvel construído.

Tamanho do público-alvo

Insira um número...

Canal de Marketing Principal

- Redes Sociais
- Site web/SEO
- Publicidade em mídia impressa
- Marketing por Email
- Relações Públicas

Data de início da campanha de marketing

Insira a data...

Resumo da Mensagem da Campanha de Marketing

Escreva alguma coisa...

Público-alvo

- Entre 18 e 25 anos.
- Idade: 26 a 35 anos
- Entre os 36 e os 50 anos.
- Famílias
- Profissionais

Exemplos de materiais de marketing (folhetos, anúncios)

 Upload File

Encerramento do Projeto

Tarefas finais e documentação necessárias para a conclusão do projeto.

Data oficial de conclusão do projeto

Insira a data...

Custo Total do Projeto

Insira um número...

Resumo do Relatório do Projeto Final

Escreva alguma coisa...

Desenhos «Tal como Construído»

 Upload File

Estado do projeto

- Concluído
- Fechado
- Arquivado

Assinatura do Gerente do Projeto

Placeholder for the Project Manager's signature.

Documentação das Lições Aprendidas

Escreva alguma coisa...