

Lista De Verificação Para Testes Funcionais Do Sistema (Sistemas De Mecânica, Eletricidade E Hidráulica)

Checklist

Sistemas de climatização — Informações gerais

Testes gerais de funcionalidade e de integração dos sistemas de aquecimento, ventilação e ar condicionado.

Temperatura ambiente (durante o teste)

Temperatura do ar fornecido (medida)

Temperatura do ar de retorno (medida)

Modo de Funcionamento do Sistema (Aquecimento/Arrefecimento/Automático)

- Aquecimento
- Arrefecimento
- Automático

Velocidade do ventilador (baixa/média/alta)

- Baixo
- Médio
- Alto

Observações/Comentários (durante os testes)

Escreva alguma coisa...

Data do teste

Insira a data...

Período de teste

Insira o horário...

Sistemas de climatização — Distribuição de ar

Testes específicos de unidades de tratamento de ar, difusores, amortecedores e sistemas de controlo associados.

Valor de referência da temperatura do ar fornecido pela unidade de tratamento de ar (verificação)

Insira um número...

Diferencial de temperatura do ar de retorno da unidade de tratamento de ar (verificação)

Insira um número...

Funcionamento do amortecedor – Verificar a sequência de abertura/fechamento.

- Passar
- Falhar
- Não aplicável.

Verifique o controle da direção do fluxo de ar do difusor.

- Horizontal
- Vertical
- Ajustável

Descreva quaisquer problemas de ruído observados nos equipamentos de distribuição de ar.

Escreva alguma coisa...

Verificação da Pressão Estática (Ar de Alimentação)

- Dentro da margem de tolerância.
- Além da Tolerância
- Não foi medido.

Data do teste de funcionamento do sistema de distribuição de ar.

Insira a data...

Sistemas de climatização — Equipamentos de aquecimento e arrefecimento

Testes de chillers, caldeiras, fornos e outros equipamentos primários de aquecimento e arrefecimento.

Temperatura da água de entrada do resfriador (EWT) — Valor medido (°F)

Insira um número...

Temperatura da água de saída do resfriador (LWT) – Valor medido (°F)

Insira um número...

Pressão do vapor da caldeira (PSI)

Insira um número...

Temperatura da superfície quente da fornalha (°F)

Insira um número...

Modo de funcionamento do resfriador.

- Arrefecimento
- Aquecimento
- Aguarde.

Sequenciamento da caldeira — sequência correta?

- Sim.
- Não
- Não aplicável.

Descreva quaisquer anomalias observadas durante os testes dos equipamentos de aquecimento/arrefecimento.

Escreva alguma coisa...

Data do teste de desempenho do equipamento

Insira a data...

Data da Realização do Teste de Desempenho do Equipamento

Insira o horário...

Sistemas de canalização — Abastecimento de água para uso doméstico

Testes funcionais do sistema de abastecimento e distribuição de água potável, bem como dos equipamentos associados.

Pressão estática da água (PSI)

Vazão na saída (galões por minuto)

Temperatura da água (quente – °F)

Temperatura da água (fria – °F)

A temperatura desejada da água quente foi confirmada?

- Sim
- Não
- Não aplicável.

A válvula redutora de pressão (VRP) está a funcionar corretamente?

- Sim
- Não
- Não se aplica.

Observações/Comentários (por exemplo, ruídos incomuns, fugas)

Escreva alguma coisa...

Data do teste

Insira a data...

Horário do teste

Insira o horário...

Sistemas de canalização — Drenagem sanitária e pluvial

Verificação da correta instalação dos sistemas de escoamento e ventilação.

Inclinação mínima do tubo de escoamento pluvial

Insira um número...

Diâmetro do tubo de escoamento (verificar em relação ao projeto).

Insira um número...

Acessibilidade durante a limpeza.

- Acessível
- Obstruído
- Não aplicável.

Tipo de ventilação (verificar o projeto)

- Tubo de Ventilação Úmido
- Tubo de ventilação para secadora
- Saída de ar individual
- Saída de ar agrupada

Observações Relativas à Inclinação/Declive

Escreva alguma coisa...

Foi realizado um teste de estanqueidade?

- Sim
- Não.
- Não se aplica.

Pressão de teste da água (psi)

Insira um número...

Data do teste de estanqueidade

Insira a data...

Sistemas de canalização — Sistemas de combate a incêndios

Testes de sistemas de aspersão e bombas de incêndio.

Pressão estática da água no sistema de aspersão (PSI)

Insira um número...

Teste de vazão do sistema de aspersão (litros por minuto)

Insira um número...

Área de cobertura dos aspersores (é suficiente?)

- Sim
- Não
- Não se aplica.

Funcionamento da Bomba de Incêndio (Manual e Automático)

- Passar
- Falhar
- Não aplicável.

Data da última inspeção do sistema de supressão de incêndios

Insira a data...

Descreva quaisquer deficiências observadas durante os testes do sistema de supressão de incêndios.

Escreva alguma coisa...

O teste do dispositivo de proteção contra o refluxo foi aprovado?

- Sim
- Não.
- Não aplicável.

Carregar o relatório do teste do sistema de supressão de incêndio.

 Upload File

Pressão de descarga da bomba contra incêndio (PSI)

Insira um número...

Sistemas Elétricos – Distribuição de Energia

Verificação de painéis elétricos, transformadores e circuitos de distribuição.

Tensão de entrada principal (V)

Insira um número...

Corrente de entrada principal (A)

Insira um número...

Tensão da placa (V)

Insira um número...

Capacidade de corrente do painel (A)

Insira um número...

Método de Aterramento do Painel

- Terreno Sólido
- Terra de Referência
- Terra de Impedância

Observações efetuadas durante a inspeção visual dos painéis (por exemplo, identificação, limpeza).

Escreva alguma coisa...

Resultado da Verificação da Sequência de Fases

- Correto
- Incorreto
- Não se aplica.

Data da última inspeção do painel

Insira a data...

Quais dispositivos de proteção contra sobrecorrente foram testados?

- Disjuntores
- Fusíveis
- Fusíveis eletrónicos

Sistemas Elétricos – Iluminação

Teste de luminárias, sistemas de controlo e sistemas de iluminação de emergência.

Verificação do nível do luminário: leitura média em footcandles (lux).

Insira um número...

Verificação do nível do luminário: leitura mínima em footcandle (lux).

Insira um número...

Teste de ativação da iluminação de emergência: resultado positivo?

- Sim
- Não
- Não se aplica.

Funcionamento da fotocélula: está a funcionar corretamente?

- Sim.
- Não
- Não se aplica.

Funções do sistema de controle de intensidade luminosa verificadas.

- A toda a velocidade / No máximo
- 50% de brilho reduzido
- Diminua 25%
- Desligado
- Cena 1
- Cena 10

Notas sobre o sistema de controlo de iluminação (por exemplo, problemas de programação)

Escreva alguma coisa...

Funcionamento da Iluminação Exterior (Luz do Dia)

- A funcionar conforme o esperado.
- Não está em funcionamento.
- Necessita de ajustes.

Data da realização do levantamento de iluminação

Insira a data...

Fotografias/Relatórios sobre o Estudo de Iluminação

 Upload File

Sistemas Elétricos – Sistemas de Baixa Tensão

Testes funcionais de segurança, controlo de acessos, sistemas de alarme de incêndio e sistemas de comunicação.

Sistema de alarme de incêndio — Funcionalidade do detetor de fumo

- Operacional
- Necessita de ajustes.
- Defeituoso

Sistema de Controlo de Acessos – Funcionalidade do Leitor de Cartões (Zona 1)

- Operacional
- Necessita de ajustes.
- Defeituoso

Câmera de segurança — Taxa de quadros (FPS)

Insira um número...

Descrição de quaisquer anomalias observadas no sistema de videovigilância (CCTV).

Escreva alguma coisa...

Sistema de comunicação – Funcionalidade verificada (selecione todas as opções aplicáveis)

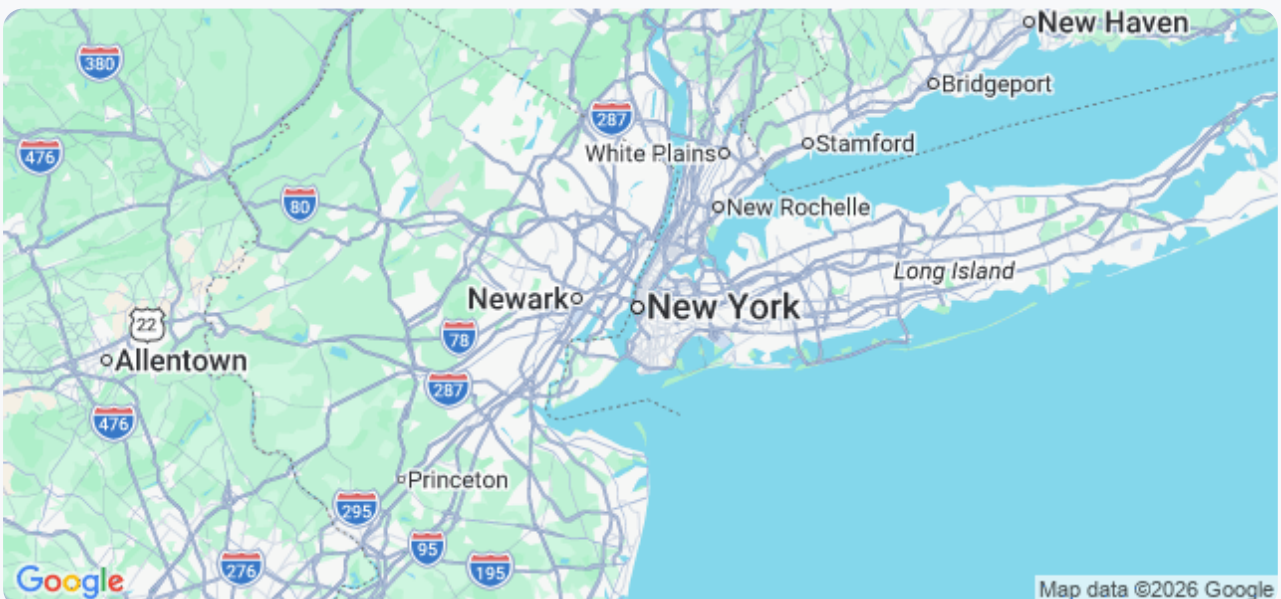
- Intercomunicador
- Sistema de amplificação sonora
- Rede de dados
- Sistema telefónico

Última manutenção programada do painel de alarme de incêndio

Insira a data...

Localização do painel principal de controlo de acesso.

 [Set My Current Location](#)



Integração do Sistema de Automação Predial (SAP)

Teste da integração do BAS com todos os sistemas de instalações mecânicas, elétricas e hidráulicas (MEP) e verificação das sequências de controlo.

Latência da comunicação do servidor BAS (ms)

Insira um número...

Integração do BAS com o sistema de climatização (HVAC) – Estado

- Bem-sucedido.
- Parcial
- Falha

Integração do sistema BAS com o sistema de canalização — Estado

- Bem-sucedido(a)
- Parcial
- Falhou

Integração do BAS com o Sistema Elétrico – Estado

- Bem-sucedido.
- Parcial
- Falhou

Pontos BAS confirmados (selecione todos os que se aplicam)

- Sensores de temperatura
- Sensores de humidade
- Medidores de vazão
- Estado da Bomba
- Posições das válvulas
- Estado do equipamento

Última atualização da versão do software BAS.

Insira a data...

Descrição de quaisquer problemas encontrados durante a integração com o BAS.

Escreva alguma coisa...

Arquivo de Configuração do BAS (Opcional)

 Upload File

Colocação em funcionamento e verificação do desempenho

Confirmação de que os sistemas cumprem os requisitos de projeto e as especificações de desempenho.

Temperatura da água refrigerada fornecida (real)

Insira um número...

Temperatura da água de retorno refrigerada (real)

Insira um número...

Volume de ar fornecido (CFM) - Unidade de tratamento de ar 1

Insira um número...

Pressão estática do ar de retorno (polegadas de coluna de água)

Insira um número...

Funcionamento do Sistema de Controlo de Iluminação (Regulação de intensidade, programação)

- Nominal
- Acima do valor nominal
- Abaixo do valor nominal
- Não funcional

A temperatura desejada para a água quente sanitária foi atingida?

- Sim.
- Não

Comentários sobre a Verificação do Desempenho

Escreva alguma coisa...

Data da realização dos testes de desempenho

Insira a data...

Horário de início dos testes de desempenho.

Insira o horário...

Sistemas de Segurança e Emergência

Teste de sistemas de energia de emergência, detetores de fumo e outros dispositivos de segurança.

Nível de combustível do gerador de emergência (em galões)

Insira um número...

Estado da Iluminação de Emergência

- Operacional
- Com mau funcionamento.
- Não testado.

Data do último simulado de incêndio

Insira a data...

Tempo de arranque do gerador de emergência (simulado)

Insira o horário...

Estado do Teste do Detetor de Fumo

- Aprovado.
- Falha
- Não testado.

Observações durante o teste do gerador de emergência.

Escreva alguma coisa...

Estado da Válvula do Sistema de Supressão de Incêndio

- Abrir
- Fechado
- Não testado.

Localização do painel de distribuição de energia de emergência.

 [Set My Current Location](#)

